



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO S.
KONARSKIO G. 49 VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS IR ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NR. 1095-
9016-8015 KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO ETAPAS:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



**Administracinės paskirties pastato S. Konarskio g. 49 Vilniuje, statybos ir
administracinės paskirties pastato, unikalus Nr. 1095-9016-8015 kapitalinio remonto
projektas**

Statybos vieta	S. Konarskio g. 49, Vilniaus m. sav.
Statinio paveldosauginis adresas	Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186); Atmintino įvykio vieta (KVR u. k. 2802); Vilniaus senamiesčio (KVR u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba, kapitalinis remontas
Kompleksas	0277-PP
Projekto dalis	Statinio architektūra (SA)
Statytojas	Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija, VšĮ

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas „Architektūros linija“, Lietuvos ir Suomijos UAB

■	■■■■■■■■■■
■	■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■	■■■■■■■■■■
■	■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■	■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■	■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■



PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1.	0277-01/02-PP-SA-BSŽ	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	3
2.		0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	8
3.	0277-01/02-PP-SA-BSR	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	7
4.	0277-01/02-PP-SA-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	65

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
SKLYPO PLANAS				
1.	0277-01/02-PP-SP-B01	0	SKLYPO PLANAS	1
2.	0277-01/02-PP-SP-B03	0	SKLYPO PLANAS ŠALINAMI MEDŽIAI	1
3.	0277-01/02-PP-SP-B02	0	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	1
4.	0277-01/02-PP-SP-B03	0	SKLYPO PLANAS Sklypo sutvarkymas 1 etapas	1
5.	0277-01/02-PP-SP-B04	0	SKLYPO PLANAS Sklypo sutvarkymas 2 etapas	1
6.	0277-04-PP-SP-BR-01	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1
7.	0277-04-PP-SP-BR-02	0	1 ETAPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1

0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“ Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato S. Konarskio g. 49 Vilniuje, statybos projektas ir administracinės paskirties pastato, unikalus Nr. 1095-9016-8015 kapitalinio remonto projektas	
017/0641			STATINIO PAVADINIMAS Naujas administracinės paskirties pastatas, adr. S. Konarskio g. 49 (01), esamas administracinės paskirties pastatas 1B4p, unikalus Nr. 1095-9016-8015 (02)	
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181, LT-09133, Vilnius, Lietuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
20319			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	■
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija, VšĮ		0277-01/02-PP-SA-BSŽ	Lapas Lapų 1 2

STATINIO ARCHITEKTŪRA				
ESAMOS PASTATAS (unik. nr. 1095-9016-8015) (01)				
1.	0277-01/02-PP-SA.1	0	RŪSIO PLANAS	1
2.	0277-01-PP-SA. B13a	0	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1
3.	0277-01-PP-SA. B14a	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1
4.	0277-01-PP-SA. B15a	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1
5.	0277-01-PP-SA. B16a	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1
6.	0277-01-PP-SA. B17a	0	PJŪVIS A-A	1
7.	0277-01-PP-SA. B18a	0	PJŪVIS B-B	1
8.	0277-01-PP-SA. B19a	0	FASADAS PR	1
9.	0277-01-PP-SA. B20a	0	FASADAS ŠR	1
10.	0277-01-PP-SA. B21a	0	FASADAS PV	1
11.	0277-01-PP-SA. B22a	0	FASADAS ŠV	1
NAUJAS PASTATAS (02)				
12.	0277-02-PP-SA-BR-1	0	-1A RUSIO PLANAS	1
13.	0277-02-PP-SA-BR-2	0	1A PLANAS	1
14.	0277-02-PP-SA-BR-3	0	2A PLANAS	1
15.	0277-02-PP-SA-BR-4	0	3A PLANAS	1
16.	0277-02-PP-SA-BR-5	0	4A PLANAS	1
17.	0277-02-PP-SA-BR-6	0	STOGO PLANAS	1
18.	0277-02-PP-SA-BR-7	0	PJŪVIS A-A	1
19.	0277-02-PP-SA-BR-8	0	PJŪVIS B-B	1
20.	0277-02-PP-SA-BR-9	0	PJŪVIS C-C	1
21.	0277-02-PP-SA-BR-10	0	PJŪVIS 1-1	1
22.	0277-02-PP-SA-BR-11	0	PJŪVIS 2-2	1
23.	0277-02-PP-SA-BR-12	0	PJŪVIS 3-3	1
24.	0277-02-PP-SA-BR-13	0	PJŪVIS 4-4	1
25.	0277-02-PP-SA-BR-14	0	PJŪVIS 5-5	1
26.	0277-02-PP-SA-BR-15	0	PJŪVIS 6-6	1

0277-01/02-PP-SA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

27.	0277-02-PP-SA-BR-16	0	PIETRYČIŲ FASADAS	1
28.	0277-02-PP-SA-BR-17	0	PIETVAKARŲ FASADAS	1
29.	0277-02-PP-SA-BR-18	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS	1
30.	0277-02-PP-SA-BR-19	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS	1
31.			INTERJERO NUOTAIKŲ KOLIAŽAI	3
32.			VIZUALIZACIJOS	5

0277-01/02-PP-SA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	3	3	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato S. Konarskio g. 49 Vilniuje, statybos projektas ir administracinės paskirties pastato, unikalus Nr. 1095-9016-8015 kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 41
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,87
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Naujai projektuojamo pastato iki 21; kapitalinio remonto lieka esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Naujai projektuojamo pastato iki 146; kapitalinio remonto lieka esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Naujai projektuojamo pastato iki 4 a.; kapitalinio remonto lieka esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.

		<p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diameteras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>



1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Teritorija patenka į kultūros paveldo objektų ir teritorijų ribas: Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (kodas 35186), Atmintino įvykio vieta (kodas 2802), Vilniaus senamiestis (kodas 16073), todėl numatomi projektiniai sprendiniai turi nepažeisti paveldosauginių reikalavimų. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektuojamas naujas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Nagrinėti užstatymo santykį tarp esamų gamtinių elementų, esamo bei perspektyvinio užstatymo. Užstatymo kompozicija, tūrių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas, įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas.</p> <p>Planuojami statiniai savo aukščiu, apimtimi ar išraiška neturi nustelbti greta esančių kultūros paveldo objektų, derėti su jų architektūra ir saugomu erdvės charakteriu.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas, naudojimą.</p> <p>Projektinėje medžiagoje, aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių, teikti medžiagų analogus.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyviai šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas,</p>

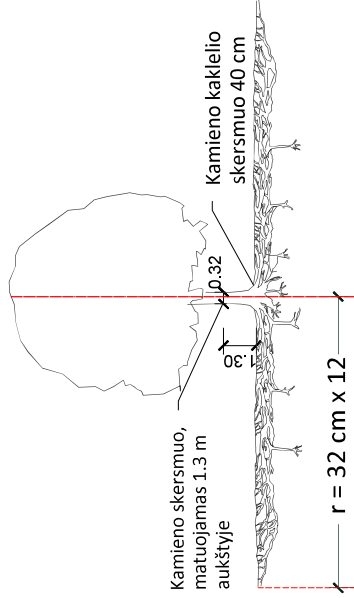
		<p>užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694)</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype: 50%. Projektinėje medžiagoje nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti Lietuvos nacionalinio radijo pastato (kodas 35186), Atmintino įvykio vietos (kodas 2802), ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingųjų savybių.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų</p>

		<p>išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Jeigu žemės sklype numatomas esamų statinių griovimas, turi būti gauti griaunamus statinius nuosavybės teise valdančių subjektų sutikimai, pritarimai statinių griovimui.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p>Vykdyti ir vadovautis aktualių tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. <u>Projektinę medžiagą papildyti informacija, dėl Sprendimo taikymo reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą arba ekspertinio vertinimo protokolu. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.</u></p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną NJM-40-1, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai: 04;09;18;39.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendinius ir rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinis ryšius, jų plėtrą.

3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinė medžiaga turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinės medžiagos byloje.</p> <p>Projektinę medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinis ryšius bei vizualinius ryšius.</p> <p>Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų, bei kvartalą ribojančių gatvių išklotines, aktualius pjūvius per teritoriją.</p> <p>Projekto grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
------	---	---

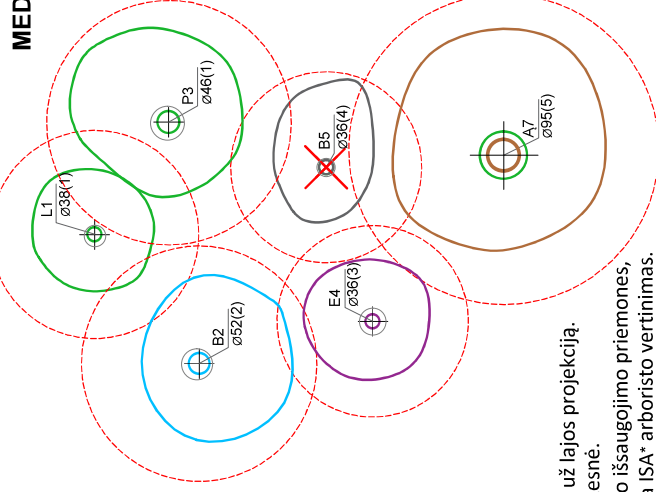


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikškinimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

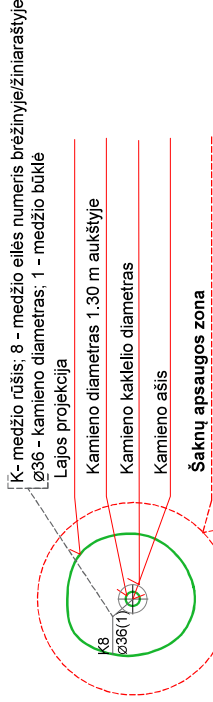
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŽUVĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15

SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetrška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plose, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaktelio.



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai - judinant grūntą gali būti pagali arboristo rekomendacijos, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plose draudžiama kelti ar žeminti esamo grūnto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plose draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir grūntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaktelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdimais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. InventORIZACIJOS plane	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS



Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ S.KONARSKIO G. 49
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-25 Nr. A659-358/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašo sudarytojas (-ai)	[Redacted]
Parašo gavimo data ir laikas	[Redacted]
Parašo pavidalas	[Redacted]
Parašo gavimo numeris (-ai)	[Redacted]
Informacija apie sertifikato galiojimo laiką	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-25 15:40:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-25 15:40:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI-LT

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 SKYRIUS SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	61 961	
1.1.	Sklypo užstatymo tankis (Ut)*	%	26	Esamas užstatymas, remiantis RC išrašu 15 988 m ²
1.2.	Sklypo užstatymo tankis (Ut)*	%	29	Projektuojamas, kai griaunami visi pastatai išskyrus 1B4/p; 5H1p; 19F1p; 3H1p; 20H1p; 17F1p; 11F1p; 12F1g 17 783 m ²
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Ui)*		n.d.	esamas
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas (Ui)*		0.47	projektuojamas
1.5.	Sklypo želdinių plotas*	m ²	25 690	41.4% nuo sklypo ploto
1.6.	Sklypo kietųjų dangų su stogais plotas*	m ²	32 864	53% nuo sklypo ploto
1.7.	Sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	227	projektuojamas
1.8.	Sklypo dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	47	projektuojamas

Sklypo intensyvumas - Pastatų bendrasis antžeminės dalies plotai (2.1.3.2)+(2.2.3.2)/sklypo plotas - 28578 m²/ 61 961 m² = 0.47

Sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Šiuo atveju skaičiuojama užstatyto plotų suma (2.1.3.6, po kapitalinio remonto)+(2.2.3.6)+pastatų plotai

0	2024	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
LAIDA	DATA	Laidos statusas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" Aukštaičių g. 12-21, 11341, Vilnius, Lietuva	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato S. Konarskio g. 49 Vilniuje, statybos ir administracinės paskirties pastato, unikalus Nr. 1095-9016-8015 kapitalinio remonto projektas		
017/0641	■■■■	■■■■■■■■■■	Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatas (02)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181, 09133, Vilnius, Lietuva	Dokumento pavadinimas ir mastelis BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
	■■■■	■■■■■■■■■■	Laida 0	
LT	Užsakovas VšĮ Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija	Dokumento žymuo 0277-01/02-PP-SA-BSR		Lapas 1
				Lapų 7



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIŪRAS

pagal NTR išrašą Registro Nr.:44/1152364 punktai: 2.3; 2.4; 2.8 (pagal toponuotrauką); 2.9; 2.11; 2.13; 2.14 (bendras išsaugomų pastatų užstatymo plotas 2454 m²) – 17 783 m²/61 961 m² = 0.29x100 = 29%

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto	Pastabos
2 SKYRIUS PASTATAI					
2.1 Kapitališkai remontuojamas pastatas (01) 1B4/p					
2.1.1	Pastato paskirtis		Administracinė	Administracinė	
2.1.2	Patalpų paskirtis				
2.1.2.1	Biurai (administracinė pask.)	m ²	1780	126	
2.1.2.2	Studijos	m ²	813	621	
2.1.2.3	Kitos darbo vietos (aparatinės, montažinės, inžinierių vietos)	m ²	283	780	
2.1.2.4	Komunikacija (koridoriai, tambūrai, lifto holai)	m ²	886	1043	
2.1.2.5	Sandėliai	m ²		102	
2.1.2.6	Ekspozicijų salės	m ²	0	1388	
2.1.2.7	Biblioteka	m ²	0	143	
2.1.2.8	Archyvas	m ²		122	
2.1.2.9	Pagalbinės, wc, virtuvės, dušai, persirengimo, dviračių laikymo, techninės patalpos	m ²		254	
2.1.3	Pastato plotai				
2.1.3.1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4963,85	5389	
2.1.3.2	Pastato bendrasis antžeminės dalies plotas*	m ²	4401,85	4610	
2.1.3.3	Pastato bendrasis požeminės dalies plotas*	m ²	562	779	
2.1.3.4	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	3008,06	3036	
2.1.3.5	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1883,6	2356	
2.1.3.6	Pastato užstatymo plotas*	m ²	2078	2083	
2.1.4	Pastato tūriai				
2.1.4.1	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	24 954	24 954	nekeičiamas
2.1.4.2	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	3702	3702	nekeičiamas
2.1.4.3	Pastato bendras tūris*	m ³	28 656	28 656	nekeičiamas

0277-01/02-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIŪRAS

2.1.5.1	Antžeminių aukštų skaičius	vnt.	4	4	nekeičiamas
2.1.5.2	Požeminių aukštų skaičius	vnt.	1	1	nekeičiamas
2.1.6.1	Pastato aukštis*	m	21,98	21,98	
2.1.6.2	Pastato absoliutus aukštis*	m	145.87	145.87	
2.1.7	Energetinio naudingumo klasė		nenustatyta	?	
2.1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
2.1.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	II	
2.1.10	Darbo vietų skaičius bendrai	Vnt.	nenustatyta	25	

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2 Projektuojamas pastatas (02)				
2.2.1	Pastato paskirtis			Administracinė
2.2.2	Patalpų paskirtis			
2.2.2.1	Biurai (administracinė pask.)	m ²	4412	18% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.2	Studijos	m ²	3236	14% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.3	Kitos darbo vietos (aparatinės, montažinės, inžinierių vietos)	m ²	1363	6% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.4	Kavinė	m ²	118	salės plotas
2.2.2.5	Valgykla	m ²	209	salės plotas
2.2.2.6	Holai, vestibuliai	m ²	1455	6% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.7	Komunikacija (koridoriai, tambūrai, lifto holai)	m ²	5528	23% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.8	Sandėliai	m ²	2703	11% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.9	Spec. Transporto saugykla	m ²	834	3% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.10	Pagalbinės, wc, virtuvės, dušai, persirengimo, dviračių laikymo, techninės patalpos	m ²	5742	24% nuo 2.2.3.2 ploto
2.2.2.11	Požeminės automobilių aikštelės	m ²	7030	0.8% nuo 2.2.3.3 ploto
2.2.3	Pastato plotai			
2.2.3.1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	32 631	
2.2.3.2	Pastato bendrasis antžeminės dalies plotas*	m ²	23 950	

0277-01/02-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB PROJEKTŲ
REHABILITACIJOS
BIŪRAS

2.2.3.3	Pastato bendrasis požeminės dalies plotas*	m ²	8 681	
2.2.3.4	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	17 182	vertinant požemj
2.2.3.5	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	15 449	vertinant požemj
2.2.3.6	Pastato užstatymo plotas*	m ²	13 677	vertinant požemj
2.2.4	Pastato tūriai	m ²		vertinant požemj
2.2.4.1	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	203 217	
2.2.4.2	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	37 363	
2.2.4.3	Pastato bendras tūris*	m ³	240 580	
2.2.5.1	Antžeminių aukštų skaičius	vnt.	4	
2.2.5.2	Požeminių aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.6.1	Pastato aukštis*	m	21	
2.2.6.2	Pastato absoliutus aukštis*	m	144.95	Nuo vid. grunto alt. 123.95
2.2.7	Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.2.10	Darbo vietų skaičius bendrai	Vnt.	710	

**3 SKYRIUS
ŽALIEJI PLOTAI, KIETOS DANGOS SKLYPE**

3.1.1	Apželdintas sklypo plotas	m ²	25 690	
3.2.1	Kietųjų dangų su stogais plotas sklype	m ²	32 864	

**4 SKYRIUS
DVIRAČIŲ PARKAVIMAS**

4.1	Dviračių parkavimo poreikis kapitališkai remontuojamam administracinės paskirties pastatui (01)			
4.1.1	Dviračių parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (01) 195m ² +780m ² +143 m ² =1118m ² /250=5	Vnt.	5	
4.1.2	Dviračių parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (02) 4871m ² +1192m ² =6063/250=24	Vnt.	24	
4.1.3	Bendras dviračių poreikis	Vnt.	29	
4.2	Projektuojamas dviračių parkavimo vt.sk.			

0277-01/02-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB PROJEKTŲ
PILNOMO
BIŪRAS

4.2.1	Projektuojamas dviračių parkavimo vt.sk. lauke	Vnt.	15	
4.2.2	Projektuojamas dviračių parkavimo vt.sk. pastate, rūsyje	Vnt.	32	
4.2.3	Projektuojamas bendras dviračių parkavimo vt.sk.	Vnt.	47	
4.3	Projektuojamas bendras paspirtukų parkavimo vt.sk. (rūsyje)	Vnt.	20	

**5 SKYRIUS
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS**

5.1	Automobilių parkavimo poreikis			
5.1.1	Automobilių parkavimo poreikis kapitališkai remontuojamam administracinės paskirties pastatui (01)			
5.1.1.1	Biurai (2.1.2.1) – $126m^2/25=195$	Vnt.	5	
5.1.1.2	Aparatinės ir kitos darbo vietos (2.1.2.3) – $780m^2/25=48$	Vnt.	31	
5.1.1.3	Bibliotekos (2.1.2.7) plotas – $143m^2/40=4$	Vnt.	4	
5.1.1.3	Bendras parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (01)	Vnt.	40	
5.1.2	Automobilių parkavimo poreikis naujam administracinės paskirties pastatui (02)			
5.1.2.1	Biurai (2.2.2.1) – $4871m^2/25=195$	Vnt.	195	
5.1.2.2	Aparatinės ir kitos darbo vietos (2.2.2.3) – $1192m^2/25=48$	Vnt.	48	
5.1.2.3	Kavinės salės plotas (2.2.2.4) – $123m^2/15=8$	Vnt.	8	
5.1.2.4	Bendras automobilių parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (02)	Vnt.	251	
5.1.4.1	Bendras automobilių parkavimo poreikis pastatams (01) ir (02)	Vnt.	291	
5.1.4.2	Bendras automobilių parkavimo poreikis pastatams taikant Vilniaus miesto parkavimo zonų koeficientą 0.75	Vnt.	218	

0277-01/02-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

PRB PROJEKTŲ
PILNOMO
BIŪRAS

5.1.5	Bendras elektromobilių parkavimo poreikis	Vnt.	44	20% iš bendro skaičiaus (5.1.4.2)
5.1.6	Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis, pritaikytas ŽN	Vnt.	8	3% nuo (5.1.4.2), bet ne mažiau 8 vt.
5.1.6.1	Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis, pritaikytas ŽN A tipo (mikrobusas)	Vnt.	2	0,5% nuo (5.1.6), bet ne mažiau 2 vt.
5.2	Projektuojamas automobilių parkavimo vt.sk.			
5.2.1	Projektuojamas automobilių parkavimo vt.sk. lauke	Vnt.	26	
5.2.2	Projektuojamas automobilių parkavimo vt.sk. pastate, rūsyje	Vnt.	201	
5.2.3	Projektuojamas bendras automobilių parkavimo vt.sk.	Vnt.	227	
5.2.4	Projektuojamas elektromobilių parkavimo vt.sk.	Vnt.	47	
5.2.5	Projektuojamas bendras automobilių parkavimo vt.sk. pritaikytas ŽN poreikiams	Vnt.	8	Iš jų 2 A tipo mikrobusams
5.2.6	Projektuojamas autobusų parkavimo vt.sk. lauke	Vnt.	4	

6 SKYRIUS Inžineriniai tinklai

6.1.	Lauko tinklai			
6.1.1	Vandentiekio tinklas d110	m	60	
6.1.2	Paviršinių nuotekų tinklas d400	m	462	
6.1.3	Šilumos tiekimo tinklas d 200	m	40	
6.1.4	Ryšių kanalizacija d110	m	225	

Projektuojamų darbo vietų skaičius:

1 Etapas:

Tipinė darbo vieta (dvt) – 503

0277-01/02-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Specializuota darbo vieta (sdvt) - 57
Bendrai – 560

2 Etapas:


Tipinė darbo vieta (dvt) – 88
Specializuota darbo vieta (sdvt) - 62
Bendrai – 150

3 Etapas (esamas pastatas) – 25

Viso: 735

Pastabos bendrųjų statinių rodiklių dokumentui:



- * žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Statinio projekto dalies vadovas 

0277-01/02-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
STATINIO ARCHITEKTŪRA	3
1. 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS	3
1.1. Įstatymai	3
1.2. Normatyviniai dokumentai	3
1.3. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės	3
1.4. Programinė įranga	3
2. PAGRINDINIAI DUOMENYS	3
3. STATYTOJO DUOMENYS	5
4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS	5
5. ESAMA SITUACIJA	5
6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	10
6.1. Situacija	10
6.2. Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) ir atmintino įvykio vietos (KVR u. k. 2802) istoriniai duomenys	10
6.3. Projekto sprendinių poveikio Lietuvos nacionalinio radijo pastatui (KVR u. k. 35186) ir atmintino įvykio vietai (KVR u. k. 2802) vertinimas	13
7. BENDRIEJI SPRENDINIAI	24
8. ARCHITEKTŪRINIAI SKLYPO ERDVINIO-TŪRINIO FORMAVIMO SPRENDINIAI	25
9. SKLYPO UŽSTATYMO ETAPIŠKUMAS	27
10. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI	29
11. NAUJAI SODINAMŲ IR ESAMŲ ŽELDINIŲ ŠAKNŲ APSAUGA	38
12. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA	39
13. DANGOS IR MEDŽIAGIŠKUMAS	39
14. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA	41
15. VIDINIO KIEMELIO SPRENDINIAI	42
16. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	45
17. ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETOS	47
18. SPECIALIŲJŲ TARNYBŲ TRANSPORTO REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS	48
19. PASTATO PLANINĖ STRUKTŪRA	48

0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA	UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“ Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato S. Konarskio g. 49 Vilniuje, statybos ir administracinės paskirties pastato, unikalus Nr. 1095-9016-8015 kapitalinio remonto projektas	
017/0641			STATINIO PAVADINIMAS Naujas administracinės paskirties pastatas, adr. S. Konarskio g. 49 (01), esamas administracinės paskirties pastatas 1B4p, unikalus Nr. 1095-9016-8015 (02)	
KVAL. PATV. DOK NR.	 PRB	UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181,	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
20319			AIŠKINAMASIS RAŠTAS ARCHITEKTŪRA	█
LT	UŽSAKOVAS: Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija, VšĮ		0277-01/02-PP-SA-AR	Lapas Lapu 1 65

19.1.	<i>Pastatų funkcinis suplanavimas</i>	48
19.2.	<i>Pastatų darbuotojų judėjimo ir srautų pasiskirstymo sprendimų aprašymas</i>	49
20.	FASADŲ SPRENDINIAI.....	50
21.	INTERJERO APDAILOS SPRENDINIAI.....	51
22.	UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	53
23.	SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ IR LANKYTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI	55
24.	KONSTRUKCIJOS, ATITVAROS.....	56
25.	APRŪPINIMAS VANDENIU IR ENERGETINIAIS IŠTEKLIAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS	57
25.1.	<i>Šilumos tiekimas</i>	57
25.2.	<i>Vandentiekis nuotekos</i>	58
25.3.	<i>Lietaus nuotekos</i>	58
25.4.	<i>Elektros tiekimas</i>	59
25.5.	<i>Prisijungimo prie ryšių tinklų sprendiniai</i>	60
26.	ŠILDYMAS VĒDINIMAS ORO VĒSINIMAS.....	60
26.1.	<i>Atskiros vėdinimo sistemos</i>	60
26.2.	<i>Autonominės sistemos studijoms</i>	60
26.3.	<i>Rekuperacinės sistemos</i>	61
26.4.	<i>Oro vėsinimo sprendiniai</i>	61
26.5.	<i>Inžinerinių sprendinių efektyvumas</i>	61
26.6.	<i>Valdymas</i>	61
27.	VANDENTIEKIS NUOTEKOS.....	61
27.1.	<i>Vandens tiekimo sprendiniai</i>	61
27.2.	<i>Nuotekų šalinimo sprendiniai</i>	61
27.3.	<i>Energijos efektyvumo ir tvarumo sprendiniai</i>	62
28.	GAISRINIO VANDENTIEKIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	62
28.1.	<i>Priešgaisriniai čiaupai</i>	62
28.2.	<i>Požeminė siurblinė</i>	62
28.3.	<i>Požeminis vandens rezervuaras</i>	62
29.	DUJINIS GESINIMAS.....	62
30.	ELEKTROTECHNIKOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	63
30.1.	<i>Bendra sistema ir etapų sąsajos</i>	63
30.2.	<i>Elektros tiekimo užtikrinimas</i>	63
30.3.	<i>Pagrindinis elektros paskirstymo mazgas</i>	63
30.4.	<i>Apšvietimo sprendiniai</i>	63
30.5.	<i>Elektros paskirstymo sistema</i>	63
30.6.	<i>Silpnųjų srovių sistemos</i>	64
30.7.	<i>Žaibosaugos ir įžeminimo sistemos</i>	64
30.8.	<i>Elektromobilių įkrovimo sprendiniai</i>	64
30.9.	<i>Energetinio efektyvumo sprendiniai</i>	64
31.	CIVILINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI	64
32.	HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA	64
33.	APSAUGA NUO TRIUKŠMO	64
34.	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA	65
35.	GAISRINĖ SAUGA	65
36.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS	65
37.	PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS	65

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	65	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO ARCHITEKTŪRA

2. 1. Projekto rengimo pagrindas. normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

2.1. Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-23);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-01);
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2023-05-01);
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16).

2.2. Normatyviniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
Statybinė klimatologija. RSN 156-94;
HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

2.3. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės

LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2.4. Programinė įranga

Microsoft Word
Autodesk Revit 2025

3. Pagrindiniai duomenys

- 3.1. Statinio geografinė vieta S. Konarskio g. 49, Vilnius, Lietuvos Respublika (žr. 1 pav.). Skl. kad. nr. 44/1152364, unik. nr. 4400-1658-4784.
- 3.2. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- 3.3. Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.
- 3.4. Žemės sklypo plotas: 61 961 m²

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0277-01/02-PP-SA-AR	3	65	0

- 3.5. Esamas sklypo užstatymo tankis (Ut): 26 proc.
- 3.6. Esamas želdynų plotas sklype: 21 580 m² (35 proc.)
- 3.7. Žemės sklype kapitališkai remontuojamas esamas administracinės paskirties pastatas 1B4p unik. nr. 1095-9016-8015 (statinio kategorija – ypatingasis) ir statomas naujas administracinės paskirties pastatas (statinio kategorija – ypatingasis). Projektuojamas bendras naujai statomo pastato plotas 34 332 m², aukštis 21 m. Atskiru projektu griaunami 8 esami įvairios paskirties pastatai, sklypo kadastriniame plane pažymėti numeriais: 2B3p, 21H1p, 18G1p, 6G1p, 16G2p, 10C3b, 9B9b, 22C2p.



1 pav. Situacijos schema

- 3.8. Ryšys su gretimu užstatymu. Sklypas pietuose ribojasi su S. Konarskio gatve, už jos laisvo planavimo užstatymo 5-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su V. Pietario gatve, už jos miesto želdynai bei Geležinio Vilko gatvė. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su želdynų plotais ir keliais sublokuotais gyvenamaisiais namais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su sodybinio ir taškinio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais. Šiaurinėje sklypo dalyje stovi keli garažai ir techninės patalpos, kurios nepatenka į projektuojamą teritoriją.
- 12.2 Kultūros paveldo vertybės. Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (KVR u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Teritorijoje yra saugomi šie kultūros paveldo objektai:
 - Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186);
 - Atmintino įvykio vieta (KVR u. k. 2802).
- 2.5 Klimato sąlygos ir reljefas – klimatas vidutinių platumų pereinantis iš jūrinio į žemyninį. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ projektuojama teritorija patenka į II sniego apkrovos rajoną 1,6 kN/m² ir I vėjo greičio rajoną 0,36 kN/m². Žemės reljefas – nuosaikiai kintantis, aukščių perkritimas svyruoja nuo 120,21 iki 125,31 m.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	65	0

4. Statytojo duomenys

Viešoji įstaiga „Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija“, juridinio asmens kodas 124241078, adresas S. Konarskio g. 49, Vilnius, atstovaujama generalinės direktorės Monikos Garbačiauskaitės-Budrienės, pagal įmonės įstatus.

5. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Sklype bus statomas naujas 4 aukštų administracinis televizijos ir radijo pastatas. Vykdomi esamo kultūros paveldo pastato (KVR u. k. 35186) kapitalinio remonto/tvarkybos darbai.

6. Esama situacija

Sklypas, esantis S. Konarskio g. 49, Vilniuje, yra strategiškai svarbus miesto urbanistiniame kontekste. Jis įsikūręs centrinėje miesto dalyje, šalia urbanizuotos teritorijos ribos, ir pasižymi patogiu susisiekimu tiek individualiu, tiek viešuoju transportu. Netoliese driekiasi intensyvaus judrumo Geležinio Vilko gatvė, kurios kitoje pusėje yra Vingio parkas – svarbus miesto želdynų objektas.

Sklypas ribojasi su mišria urbanistine aplinka, kur harmoningai dera komerciniai, viešieji bei gyvenamieji pastatai. Vakarinėje dalyje sklypas jungiasi su V. Pietaro gatve, už kurios – želdynai ir Geležinio Vilko gatvė. Šiaurinėje dalyje yra želdynai bei keli sublokuoti gyvenamieji namai, o rytinėje – taškinio tipo gyvenamieji pastatai. Pietinėje dalyje, kitoje Konarskio gatvės pusėje, stovi 5–9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje teritorijoje taip pat yra garažų ir techninių patalpų, nepatenkančių į projektuojamą teritoriją.

Sklypas pasižymi nuosaikiu reljefu, kurio aukščių skirtumai svyruoja nuo 120,21 m iki 125,31 m, rytų-vakarų kryptimi šis skirtumas sudaro apie 3 metrus. Šios reljefo savybės suteikia teritorijai specifinių topografinių ypatybių, kurios gali būti išnaudojamos projektuojant statinius.

Sklype vyrauja vidutinio klimato sąlygos, kurios nėra veikiamos jūrinės zonos įtakos. Nors sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas, jo aplinkoje esantys želdynai praturtina miesto ekologiją ir estetiką. Apylinkių urbanistinė struktūra ir gyvybinga miesto atmosfera sukuria palankias sąlygas efektyviai integruoti projektuojamą statinį į esamą aplinką. Strategiškai svarbi lokacija, patogus susisiekimas ir mišrios aplinkinės funkcijos paverčia sklypą tinkamu tiek ilgalaikiam naudojimui, tiek lankytojų srautams.

Sklype šiuo metu yra 16 įvairios paskirties pastatų (žr. 2 pav. ir 1 lentelę), iš kurių planuojama griauti 8 pastatus ir remontuoti saugomą Lietuvos nacionalinio radijo pastatą (KVR u. k. 35186), kadastriniame plane pažymėtą nr. 1B4p (unik. nr. 1095-9016-8015).

1 lentelė. Esamų pastatų ir statinių sąrašas

Nr.	Kadastrų Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	1B4p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Kapitalinis remontas
2	2B3p	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė		Griovimas
3	21H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		Griovimas
4	18G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų		Griovimas
5	6G1p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Neypatingasis	Griovimas
6	16G2p	Esamas pastatas-garažas	Garažų	Ypatingasis	Griovimas
7	5H1p	Esamas pastatas-šaldymo stotis	Kita	Neypatingasis	
8	19F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	65	0

9	3H1p	Esamas pastatas-siurblinė	Kita		
10	20H1p	Esamas pastatas-sargo namelis	Kita		
11	17F1p	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
12	11F1p	Esamas pastatas-filmų saugykla	Sandėliavimo		
13	12F1g	Esamas pastatas-sandėlis	Sandėliavimo		
14	10C3b	Esamas pastatas-telestudija	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas
15	9B9b	Esamas pastatas-administracinis	Administracinė	Ypatingasis	Griovimas
16	22C2p	Esamas pastatas-televizijos techninis centras	Kultūros	Ypatingasis	Griovimas



2 pav. Esami pastatai ir statiniai

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį 2021 metų planą (žr. 3 pav.), patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną „Miesto dalies (rajonų) centro zona.“ Kvartalo numeris – NJM-40-1. Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų funkcinėi zonai taikomi šie sprendiniai:

Teritorijos naudojimo tipas: mišri centro teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 7

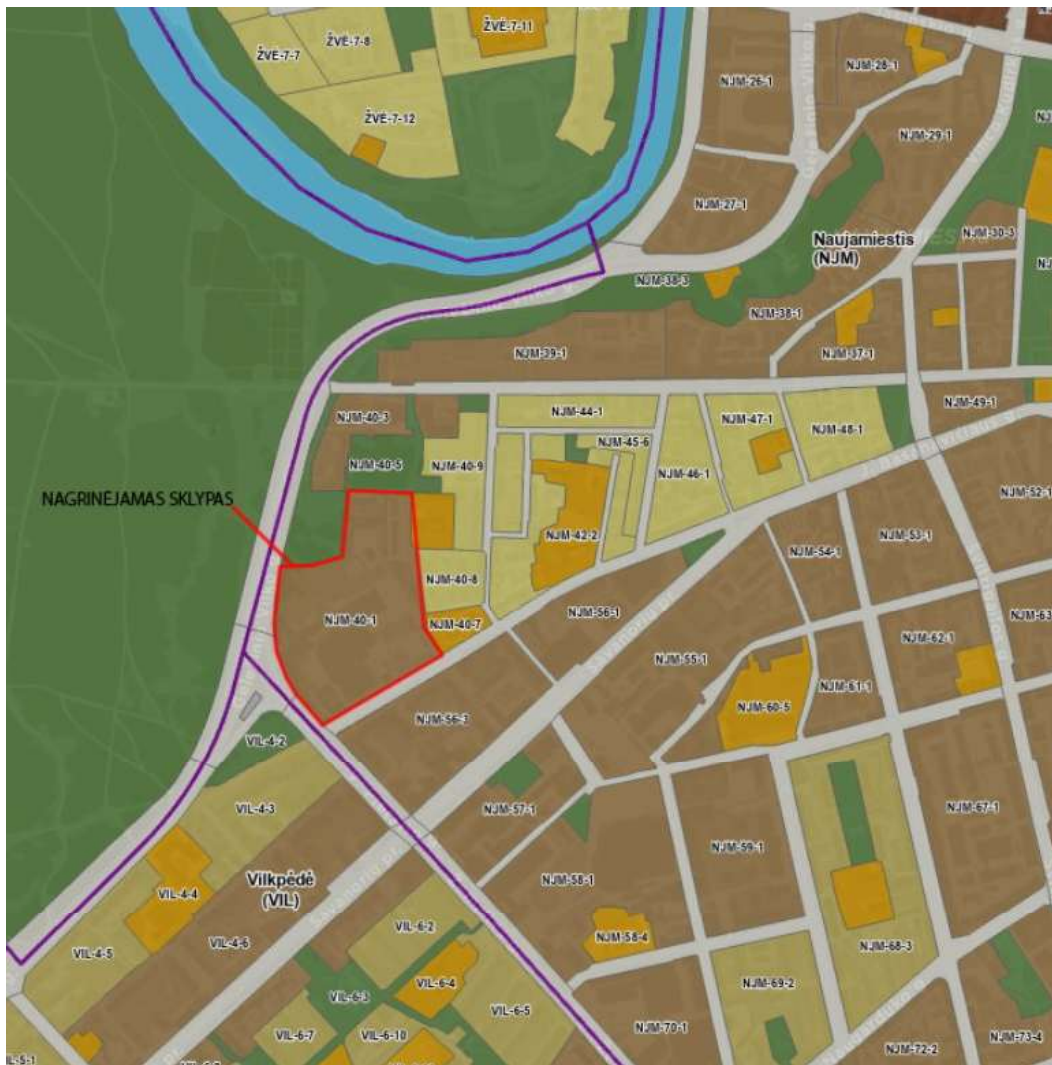
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35

Užstatymo tipas: perimetrisis uždaras, perimetrisis atviras, miesto vilos.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	65	0

Didžiausias leistinas sklypo intensyvumas: 3

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80



3 pav. Iškarpa iš
Vilniaus miesto
savivaldybės
teritorijos bendrojo
plano pagrindinio
brėžinio

Tekstinis reglamentas

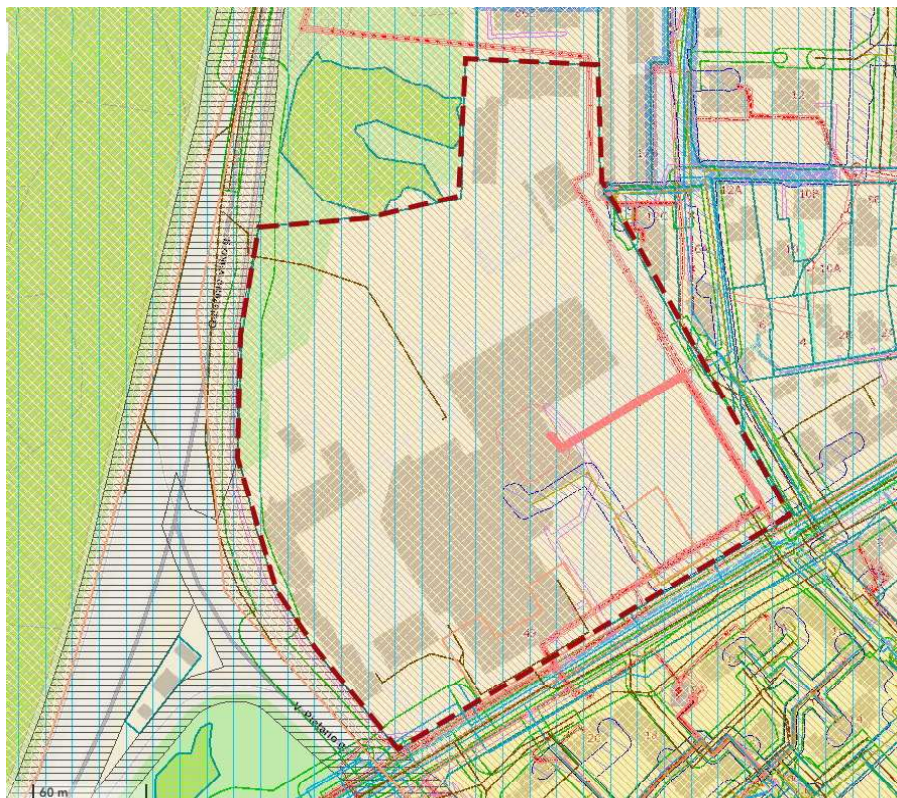
04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Sklype esantys pastatai, kadastriniame plane pažymėti numeriais 2B3p, 21H1p, 18G1p, 6G1p, 16G2p, 10C3b, 9B9b, 22C2p (iš viso 8 pastatai) bus griunami. Jų griovimas sprendžiamas atskiru projektu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0277-01/02-PP-SA-AR	7	65	0

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. 4 pav.):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).



4 pav. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Šaltinis: regia.lt

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Šiuo metu teritorijoje yra esamas vandentiekio tinklas, lietaus ir fekalinųjų nuotekų tinklai, šilumos perdavimo tinklai, elektroninių ryšių tinklai, 10 kV požeminės elektros linijos. Šalia sklypo teritorijos yra pakloti elektros, ryšių, dujų, šilumos, buitės ir lietaus nuotekų tinklai.

Esamų želdynų būklė

Bendras želdyno būklės įvertinimas rodo, kad medžiai yra vidutinės būklės. Dauguma jų yra gyvybingi ir sveiki, tačiau dažnai turi netolygiai išsivysčiusias lajas su tam tikru kiekiu sausų ar besikryžiuojančių šakų. Medžių augimo sąlygos nėra idealios – augimvietės yra ribojamos kietųjų dangų, tokių kaip šaligatviai, tvoros ir pastatai. Dirvožemio kokybė taip pat suprastėjusi dėl sutankinimo ir lapų bei kitos organinės medžiagos šalinimo, kas mažina jo gebėjimą atsinaujinti ir skurdina mikrobiologinę sudėtį.

Projektuojamo sklypo teritorija apima 24 805 m² žaliųjų plotų, kurie sudaro reikšmingą dalį sklypo bendro ploto. Ši teritorija pasižymi gamtiniu potencialu, galinčiu prisidėti prie ekologinio balanso

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0277-01/02-PP-SA-AR	8	65	0

išlaikymo ir estetiškos aplinkos kūrimo. Dabartinė sklypo situacija suteikia palankias sąlygas tvariam teritorijos vystymui ir žaliosios infrastruktūros integravimui į būsimus projektinius sprendimus.

Planuojamo kapitališkai remontuoti pastato esami techniniai ir paskirties rodikliai:

Bendrasis plotas:	4 891,66 m ²
Pagrindinis plotas:	3 008,06 m ²
Užstatymo plotas:	2 078,00 m ²
Pastato tūris:	28 656 m ³
Aukštų skaičius:	rūsvis, cokolis ir 3 aukštai
Statybos pabaigos metai:	1957
Pamatai:	monolitiniai g/b
Sienos:	plytos
Perdangos:	surenkamos g/b
Stogo danga:	keraminės čerpės
Šildymas:	centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis:	komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	komunalinis nuotekų šalinimas
Energinio naudingumo klasė:	F
Ryšys su kultūros paveldu:	saugomas, registrinis (KVR u. k. 35186)
Pažymėjimas plane:	1B4/p
Unikalus daikto numeris:	1095-9016-8015
Naudojimo paskirtis:	administracinė
Statinio kategorija:	ypatingasis

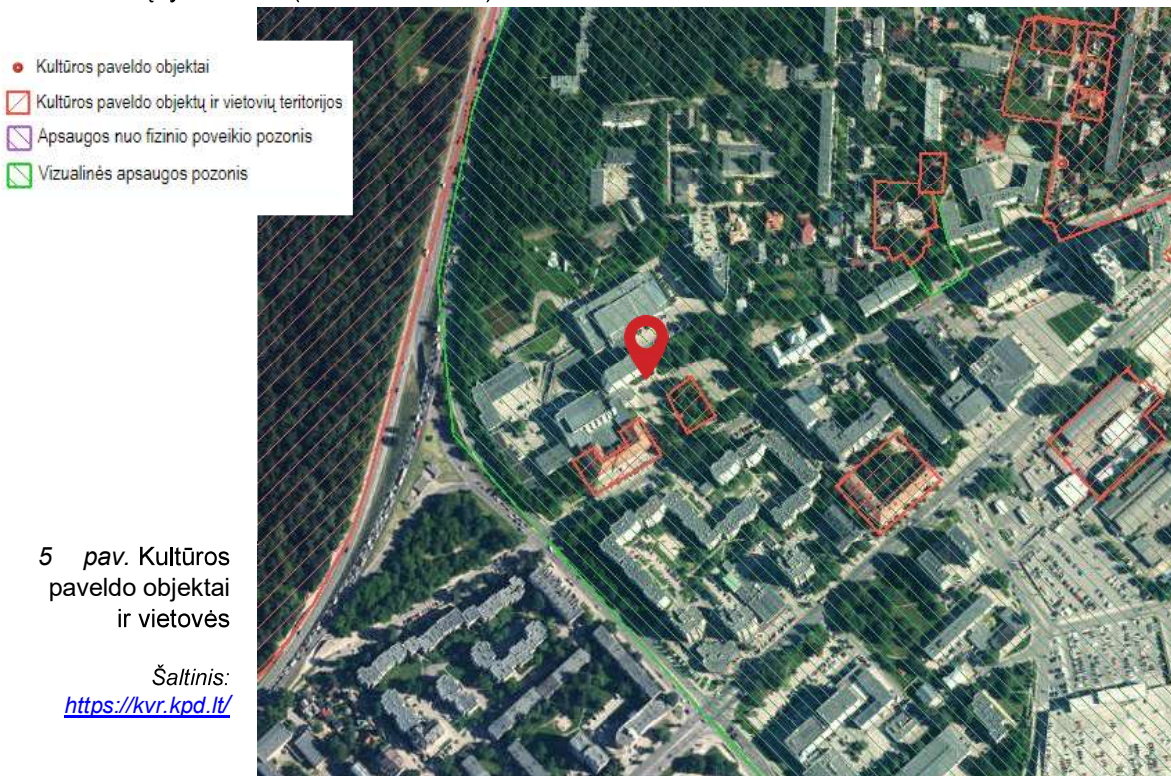
0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	65	0

7. Kultūros paveldo apsauga

7.1. Situacija

Projektuojamas sklypas (unik. nr. 4400-1658-4784), adr. S. Konarskio g. 49, Vilnius patenka į Vilniaus senamiesčio (KVR u. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Teritorijoje yra saugomi šie kultūros paveldo objektai (žr. 5 pav.):

1. Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186);
2. Atmintino įvykio vieta (KVR u. k. 2802).



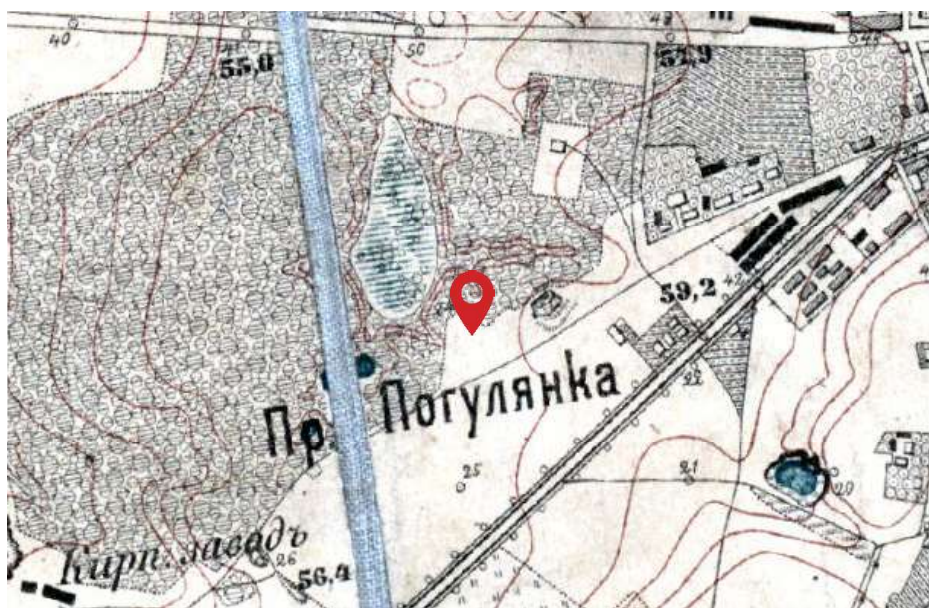
5 pav. Kultūros paveldo objektai ir vietovės

Šaltinis:
<https://kvr.kpd.lt/>

7.2. Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) ir atmintino įvykio vietos (KVR u. k. 2802) istoriniai duomenys

Sklypas, kuriame stovi saugomas pastatas, iki XIX a. 2-os pusės priklausė Užvingio dvarui, kuris pateko į Pohuliankos priemiestį. Teritorija iki XX a. 6 dešimtečio buvo neužstatyta – plytėjo miškai (žr. 6 pav.). Pietvakariuose driekėsi senasis kelias į Trakus ir Kauną. Tarpukariu teritorija buvo vystoma, nutiesta S. Konarskio g. (žr. 7 pav.), tačiau užstatymas nebuvo vykdytas. Dabartinis Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186) pastatytas 1957 m. kaip Vilniaus kurčėbylių mokykla, tais pačiais metais perduotas Lietuvos valstybiniam TV ir radijo komitetui (žr. 8 pav.).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0277-01/02-PP-SA-AR	10	65	0



6 pav. Sklypo lokacija XIX a. pab. Vilniaus ir jo apylinkių plane

Šaltinis:
<https://maps.mab.lt/vilniusmaps/>



7 pav. Sklypo lokacija 1922 m. Vilniaus miesto plane

Šaltinis:
<https://maps.mab.lt/vilniusmaps/>

LRT komplekso užstatymo raida:

- 1951 m. apmatuojamas sklypas, parengiamas topografinis planas¹. Sklypo šiaurinėje pusėje buvo dviaukštis girininkijos pastatas. Rytinėje dalyje – dviaukštis nenustatytos paskirties pastatas.
- 1954 m. parengiamas Kurčnebylių mokyklos pastato projektas² (dab. LRT istorinis pastatas) su lauko aikštynais ir planuojamu pastatu mokiniams su tėvais apgyvendinti (dab. J. Vienožinskio

¹ Vilniaus regioninis valstybės archyvas 1011 / 8 / 62. Socialinės apsaugos ministerijos kurčnebylių bendrabučio statybos aikštelės, esančios Vilniaus mieste, S. Konarskio g. 27, tyrinėjimų aiškinamasis raštas. 1951-01-01 - 1951-12-31 (4 lapai)

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	65	0

dailės mokyklos pastatas). Parengtas topografinis sklypo planas, fasadų išsklotinės, aukštų planai, pjūviai.

- 1957 m. atlikti inžineriniai-geologiniai tyrimai projektuojamam naujam televizijos centro korpusui³.
- 1966 m. atlikti inžineriniai-geologiniai tyrimai projektuojamam telecentrui. Parengtame topografiniame plane⁴ naujų pastatų, išskyrus istorinį LRT pastatą nesama.
- 1976 m. atlikti inžineriniai-geologiniai tyrimai planuojamam LTSR Valstybinio televizijos ir radijo techninio centro gamybinio korpuso Vilniuje, Konarskio g. 49, kompleksiniam kapitaliniam remontui. Parengtame topografiniame plane⁵ matomi nauji pastatai: kanelių salės ir studijos priestatas prie istorinio LRT pastato, devynaukštis administracinis pastatas (9B9b), šiaurinis vienuokštis televizijos techninio centro (22C2p) korpusas, 4 aukštų telestudija (10C3b), šaldymo stotis (5H1p), garažai (16G2p), triaukštis administracinis pastatas (2B3p) sklypo pietvakarinėje pusėje. XX a. 8 deš. pabaigoje LRT komplekso užstatymas įgavo dabartinę išraišką.
- 1980 m. atlikti esamo LRT istorinio pastato su kanelių salės ir studijos priestatu rūšio apmatavimai⁶.
- 1985 m. atliekant papildomus LRT dabartinio sklypo inžinerinius-geologinius tyrinėjimus⁷ parengta topografinė nuotrauka su esamų pastatų ir inžinerinių statinių nužymėjimu.

1991 m. sausio 13 d. tūkstančiai Lietuvos žmonių budėjo prie Lietuvos radijo ir televizijos (LRT) pastatų. Vyko mitingai, protestuota prieš Sovietų Sąjungos kariuomenės veiksmus. 2 val. šarvuočiai ir tankai apsupo LRT pagrindinį pastatą, pradėjo šaudyti į jį, budinčius žmones. Buvo nušautas Lietuvos laisvės gynėjas Alvydas Kanapinskas (1952-1991). 1991-01-15 jis apdovanotas 1-ojo laipsnio Vyčio Kryžiaus ordinu. Užėmus LRT pastatus, planuota važiuoti prie Aukščiausiosios Tarybos rūmų, bet paskutiniu metu atsisakyta pulti susirinkusių parlamento gynėjų. Nutraukus Vilniaus radijo ir televizijos transliaciją, pradėjo veikti Lietuvos televizijos Kauno redakcija ir nedidelio galingumo siųstuvai Kaune, Sitkūnuose ir Juragiuose. Maskvoje žlugus rugpjūčio pučiui, 1991 m. rugpjūčio 22 d. okupantai pasitraukė iš užimtų pastatų. 1991 m. sausio 13-osios aukoms ir įvykiams atminti įrengtas memorialinis kalnelis su kryžiais (žr. 9 pav.). 2017 m. sausio 12 d. kryžių kalnelio vietoje atidengtas obeliskas (skulpt. Romualdas Kvintas).

² Vilniaus regioninis valstybės archyvas 1036 / 11 / 116. Kurčėnylių mokyklos pastatas Vilniuje, Konarskio g. 27. Techninis projektas. 1954-01-01 - 1954-12-31 (33 lapai)

³ Vilniaus regioninis valstybės archyvas 1011 / 8 / 405. Statomo naujo televizijos centro korpuso S. Konarskio g., Vilniuje, statybos vietos inžinerinių-geologinių tyrimų rezultatai. 1957-01-01 - 1957-12-31 (13 lapų)

⁴ Vilniaus regioninis valstybės archyvas 1011 / 8 / 1221. Telecentro II-ros programos komplekso Vilniuje, Konarskio gatvėje, statybos aikštelės inžinerinių-geologinių tyrinėjimų rezultatai. 1966-01-01 - 1966-12-31 (19 lapų)

⁵ Vilniaus regioninis valstybės archyvas 1011 / 8 / 2632. LTSR Valstybinio televizijos ir radijo techninio centro gamybinio korpuso Vilniuje, Konarskio g. 49 pradiniai duomenys kompleksiniam kapitaliniam remontui ir inžinerinių-geologinių tyrinėjimų ataskaita, III tomas. 1976-01-01 - 1976-12-31 (12 lapų).

⁶ Vilniaus regioninis valstybės archyvas 1011 / 8 / 3264. LTSR Ministrų tarybos Valstybinio televizijos ir radijo komiteto techninio centro gamybinio pastato kapitalinio remonto Vilniuje, Konarskio g. 49. Papildomi pamatų apmatavimo duomenys. 1980-01-01 - 1980-12-31 (6 lapai).

⁷ Vilniaus regioninis valstybės archyvas 1011 / 8 / 3980. Valstybinio televizijos ir radijo komiteto teritorijos Vilniuje, Konarskio g. 49 inžineriniai-geologiniai tyrinėjimai. II tomas. 1985-01-01 - 1985-12-31 (13 lapų)

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	65	0

8 pav. Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186). 1960 m. nuotrauka

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>



9 pav. Memorialinis kalnelis 1991 m. sausio 13-osios aukoms ir įvykiams atminti. 2011 m. nuotrauka

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>

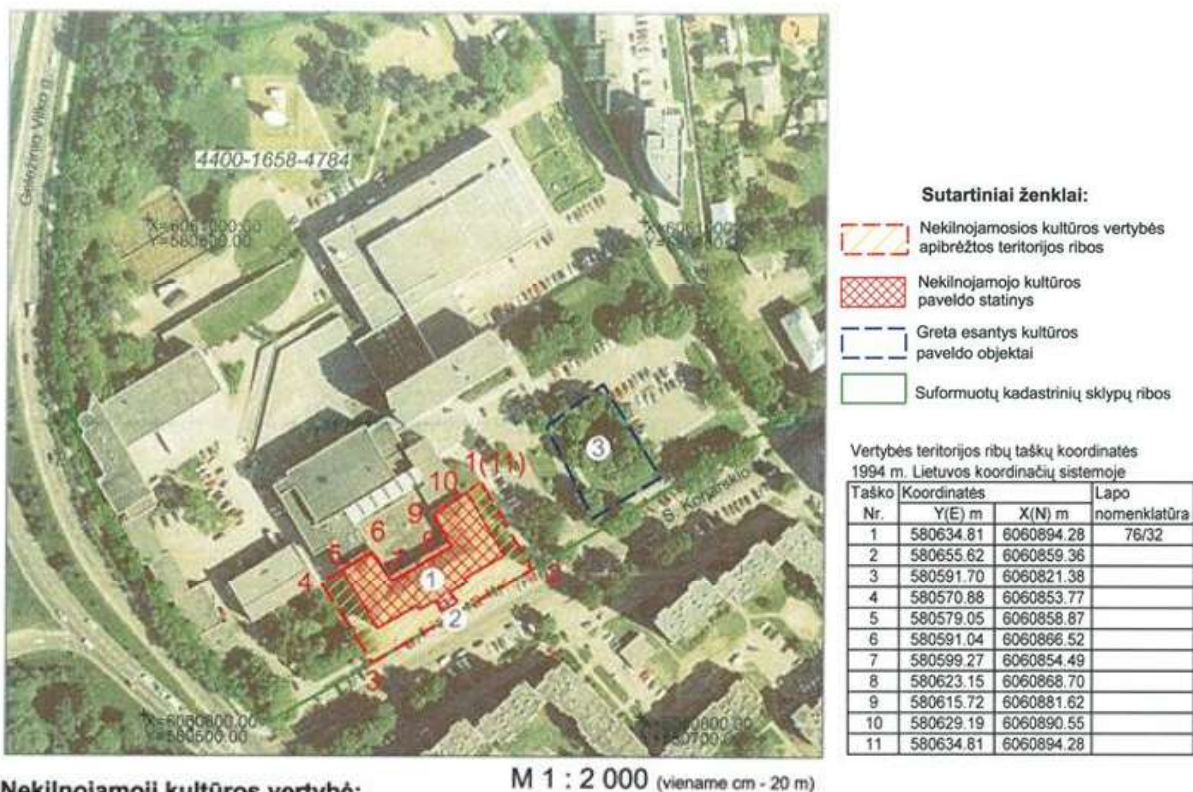


7.3. Projekto sprendinių poveikio Lietuvos nacionalinio radijo pastatui (KVR u. k. 35186) ir atmintino įvykio vietai (KVR u. k. 2802) vertinimas

Saugomas Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186) šiaurės vakariniu fasadu yra sujungtas su esamais LRT korpusais (žr. 10 pav.), kurie projektu planuojami demontuoti ir jų vietoje numatoma naujo LRT administracinio pastato statyba, sukuriant jungtis į remontuojamą saugomą pastatą (žr. 11 pav.).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0277-01/02-PP-SA-AR	13	65	0

S. Konarskio gatvės išsklotinėje saugomas pastatas (KVR u. k. 35186) išlieka pagrindiniu sklypo užstatymo formantu su respektuojama Lietuvos laisvės gynėjo Alvydo Kanapinsko žūties vieta. Projektuojami korpusai apglėbia iš rytinės pusės atmintino įvykio vietą (KVR u. k. 2802), taip sukuriant jaukią viešąją erdvę – kurdonerą (žr. 11-12 pav.).



Nekilnojamoji kultūros vertybė: M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

1. Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (35186, 1095-9016-8015)

Teritorijos vertingosios savybės:

2. Lietuvos laisvės gynėjo Alvydo Kanapinsko žūties vieta

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

3. Atmintino įvykio vieta (2802, 1182)

Teritorijos plotas - 2537 m²

10 pav. Pastato (KVR u.k. 35186) apibrėžtų teritorijos ribų plano ištrauka

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>

Saugomo Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) statusas – registrinis. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Teritorija priešais saugomo pastato PR, PV ir ŠR fasadus, pažymėta pastato (KVR u.k. 35186) apibrėžtų teritorijos ribų plane 2 numeriu yra išskiriama kaip teritorijos vertingoji savybė – Lietuvos laisvės gynėjo Alvydo Kanapinsko žūties vieta (žr. 6 pav.). Pastato (KVR u.k. 35186) vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	65	0

11 pav. Projektuojamo užstatymo schema

Šaltinis: „Architektūros Linija“ Lietuvos ir Suomijos UAB

12 pav. Projektuojamo užstatymo vizualizacija

Šaltinis: „Architektūros Linija“ Lietuvos ir Suomijos UAB



Projekto sprendinių poveikis pastato (KVR u.k. 35186) vertingosioms savybėms įvertintas 1 lentelėje.

2 lentelė. Projekto sprendinių poveikis Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) vertingosioms savybėms

VERTINGOSIOS SAVYBĖS NR.	VERTINGOJI SAVYBĖ	TVARKOMIŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS PAGAL STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGAJAI SAVYBEI
7.1.1.1.	tūris – „U“ raidės plano, 3 a. su cokoliniu aukštu, pastoge ir rūsiu centrinėje pastato dalyje (-; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1-12; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 3-12, 46-47; 2011 m.);	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai savybei nėra.
	Stogo forma – valminė (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-11; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 3-2,	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai savybei nėra. Stogas suremontuotas, pagal 2016 m. UAB

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	65	0

VERTINGOSIOS SAVYBĖS NR.	VERTINGOJI SAVYBĖ	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS PAGAL STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGAJAI SAVYBEI
	6, 9; 2011 m.)		„Ekspluit“ parengtą Lietuvos nacionalinio radijo pastato (n.k.v. kodas 35186) S. Konarskio g. 49, Vilniuje, stogo remonto darbų projektą.
	Stogo dangos medžiaga – molio čerpių dangos tipas (dalis čerpių suskilinėję, iškritę iš stogo dangos; būklė bloga; FF Nr. 13-16; 2011 m.)	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai savybei nėra. Stogas suremontuotas, pagal 2016 m. UAB „Ekspluit“ parengtą Lietuvos nacionalinio radijo pastato (n.k.v. kodas 35186) S. Konarskio g. 49, Vilniuje, stogo remonto darbų projektą.
	Kiti stogo elementai – šoninių ŠR, PV fasadų ir vidinio fasado trikampių tūrinių stoglangių tipas (išskyrus naujai įrengtą raudonų plytų dvišlaitį stoglangį vidiniame fasade; būklė patenkinama; BR Nr. 6-11; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 6, 8, 13-16; 2011 m.)	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai savybei nėra. Stogas suremontuotas, pagal 2016 m. UAB „Ekspluit“ parengtą Lietuvos nacionalinio radijo pastato (n.k.v. kodas 35186) S. Konarskio g. 49, Vilniuje, stogo remonto darbų projektą.
7.1.1.2.	aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (-; -; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 3-8; 2011 m.)	Statinio kapitalinis remontas	Kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas. Rūsyje remontuojamas vidaus patalpų kapitalinių sienų tinklas. Esamos tinkuotos-dažytos sienos ir lubos dažomos kontrastinėmis spalvomis: balta RAL 9010 ir pilka RAL 7024. Netinkuotos sienos ir lubos tinkuojamos, dažomos balta spalva RAL 9010 ir kontrastine pilka spalva RAL 7024. Dalis sienų paliekama netinkuotų, eksponuojant esamą betono ar plytų mūro tekstūrą. San. mazguose dalis sienų dengiama aliuminio skardos lakštais. Grindys klojamos vinilo danga. Iškirstos kapitalinių sienų angos sutvirtinamos metalo sijomis. Remontuojamas vidaus patalpų kapitalinių sienų tinklas, siekiant pritaikyti pastatą šiuolaikiniais reikalavimams ir funkcijai planuose pažymėtose vietose iškertamos angos kapitalinėse sienose, angos sutvirtinamos metalinėmis sąramomis, angokraščiai – metalo kampuočių profiliais. Koridoriuose išsaugoma ir remontuojama (smėliuojama) esamo ukrainietiško kriauklainio plokščių apdaila. Kabinetuose remontuojama esama sienų apdaila, glaistoma, dažoma. Studijose ir aparatinėse išsaugoma esama akustinių panelių sienų apdaila. San. mazguose sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Poveikis vertingajai savybei minimalus.
	Sienų angos, nišos – stačiakampės ir kvadratinės langų angos bei stačiakampės durų angos	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai savybei nėra.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	65	0

VERTINGOSIOS SAVYBĖS NR.	VERTINGOJI SAVYBĖ	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS PAGAL STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGAJAI SAVYBEI
	pagrindiniame PER ir šoniniuose ŠR ir PV fasaduose (-; būklė gera; BR Nr. 6-8; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 3-8, 11-12, 17-19, 25-32; 2011 m.)		
7.1.1.3.	fasadų architektūrinis sprendimas – pastato pagrindinio PR ir šoninių ŠR, PV fasadų architektūrinio sprendimo visuma (vidinio kiemo fasadai užstatyti; būklė patenkinama; BR Nr. 6-12; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 9-12, 15-20, 22-24, 29, 33-34; 2011 m.)	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai savybei nėra.
	Fasadų architektūros tūrinės detalės – pagrindinio PR fasado g/b laiptų su stačiakampio plano, tinkuotomis granitiniu tinku betono atraminėmis sienelėmis tipas (-; laiptų atskiros pakopų briaunos vietomis ištrupėję, atraminių sienelių tinkas suskilinėjęs, vietomis ištrupėjęs, būklė bloga; BR Nr. 3, 6; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 20-21; 2011 m.)	-	Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entazis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1095-9016-8015) fasadų cokolinės dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezgys, Rasa Survilaitė-Stanulienė, Jakovas Mendelevičius, Augustė Klimanskytė). KPD pritarimas projektui 2023-12-29 Nr. (12.8-V E)2V-3252.
	Soninio ŠR fasado g/b laiptelių tipas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 26-27; 2011 m.)	-	Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entazis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1095-9016-8015) fasadų cokolinės dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezgys, Rasa Survilaitė-Stanulienė, Jakovas Mendelevičius, Augustė Klimanskytė). KPD pritarimas projektui 2023-12-29 Nr. (12.8-V E)2V-3252.
7.1.1.4.	konstrukcijos – akmenbetono pamatas su betono tinkuotu cokoliu (-; cokolio tinkas vietomis nukritęs, pamato būklė gera, cokolio – patenkinama; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 10-12, 27-28; 2011 m.)	-	Tvarkybos darbai atliekami atskiru 2023 m. MB „Entazis“ parengtu Lietuvos nacionalinio radijo pastato S. Konarskio g. 49, Vilniuje, (KVR u. k. 35186, NTR unik. nr. 1095-9016-8015) fasadų cokolinės dalies remonto darbų aprašu EN-23-11-LRT-AP (aut. Vincas Brezgys, Rasa Survilaitė-Stanulienė, Jakovas Mendelevičius, Augustė Klimanskytė). KPD pritarimas projektui 2023-12-29 Nr. (12.8-V E)2V-3252.
	Tinkuotos plytų mūro sienos su pagrindinio PR fasado kulų žymėmis (cokolinis aukštas tinkuotas granitiniu tinku, dekoruotu braukomis;	-	Darbus žr. tvarkybos darbų projekte - Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) adr. Konarskio g. 49, Vilnius, tvarkybos darbų (konservavimas, remontas, restauravimas) projektas.

0277-01/02-PP-SA-AR

LAPAS

17

LAPŲ

65

LAIDA

0

VERTINGOSIOS SAVYBĖS NR.	VERTINGOJI SAVYBĖ	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS PAGAL STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGAJAI SAVYBEI
	vietomis sienos įskilusios, tinkas ištrupėjęs, būklė patenkinama; BR Nr. 6-8; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 10-12, 16-18, 27-36; 2011 m.)		
	Perdangos – rūšio g/b, tarp cokolinio, 1-3 aukštų plytų ir tuščiaidurių blokelių mūro tarp g/b sijų, pastogės apibetonuotos plytų mūro tarp g/b sijų (-; rūšio ir pastogės perdangos būklė gera, tarpaukštinės perdangos vietomis įlinkę, būklė patenkinama; FF Nr. 46-47, 50; 2011 m.)	Statinio kapitalinis remontas	Remontuojamos perdangos – rūšio g/b, tarp cokolinio, 1-3 aukštų plytų ir tuščiaidurių blokelių mūro tarp g/b sijų, pastogės apibetonuotos plytų mūro tarp g/b sijų. Siekiant pritaikyti pastatą šiuolaikiniams reikalavimams ir funkcijai, dalyje perdangų, buvusių laiptinių vietose iškertamos angos liftų šachtoms. Tvarkomųjų statybos darbų metu rekonstruojamos inžinerinės vertikalios komunikacijos, dalyje perdangų iškertamos naujos šachtos. G/b perdangos aukštų palubėje dengiamos pakabinamomis lubomis, virš jų vedžijami ortakiai mechaniniam vėdinimui, elektros instaliacijos kabeliai. Didžiojoje pastato dalyje numatoma vinilinė grindų danga, san. mazguose – akmens masės plytelės. Poveikis vertingajai sąvybei minimalus.
	Stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas (-; ties kiauromis stogo vietomis medinės konstrukcijos pažeistos puvinio, būklė bloga; FF Nr. 48-49; 2011 m.)	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai sąvybei nėra. Stogas suremontuotas, pagal 2016 m. UAB „Eksplait“ parengtą Lietuvos nacionalinio radijo pastato (n.k.v. kodas 35186) S. Konarskio g. 49, Vilniuje, stogo remonto darbų projektą.
	Funkcinė įranga – centrinės laiptinės g/b laiptai su ukrainietiško kriauklainio plokštėmis dekoruotais betoniniais turėklais ir mediniais porankiais tvirtintais ant metalinės tvorelės (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 37-44; 2011 m.)	-	Darbus žr. tvarkybos darbų projekte - Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) adr. Konarskio g. 49, Vilnius, tvarkybos darbų (konservavimas, remontas, restauravimas) projektas.
	Stalių ir kiti gaminiai – langų medinės konstrukcijos tipas (langai pakeisti, išsaugant medžiagiškumą; būklė gera; IKONOGR Nr. 1; FF Nr. 28-32; 2011 m.)	-	Tvarkomieji statybos darbai neatliekami. Poveikio vertingajai sąvybei nėra.
	Pagrindinio PR fasado dvivėrių medinių įsprūdinių durų su viršulangių tipas (-; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 25; 2011 m.)	-	Darbus žr. tvarkybos darbų projekte - Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) adr. Konarskio g. 49, Vilnius, tvarkybos darbų (konservavimas, remontas, restauravimas) projektas.
7.1.1.5.	lubų, sienų apdaila – centrinės laiptinės lubų, apkaltų perforuotomis metalo	Statinio paprastasis remontas	Eksponuojamas centrinės laiptinės lubų, apkaltų perforuotomis metalo apdailinėmis juostomis, su kulų žymėmis fragmentas.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	65	0

VERTINGOSIOS SAVYBĖS NR.	VERTINGOJI SAVYBĖ	TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS PAGAL STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGAJAI SAVYBEI
	apdailinėjami juostomis, su kulkų žymėmis fragmentas (-; -; FF 45; 2011 m.)		Fragmentas išryškintamas, įreminant pakabinamomis g/k lubomis ir apšviečiant. Poveikio vertingajai savybei nėra.

Atmintino įvykio vietos (KVR u. k. 2802) statusas – valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Vertingųjų savybių pobūdis: Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Projekto sprendinių poveikis atmintino įvykio vietos (KVR u. k. 2802) vertingosioms savybėms įvertintas 3 lentelėje.

3 lentelė. Projekto sprendinių poveikis atmintino įvykio vietos (KVR u. k. 2802) vertingosioms savybėms

VERTINGOSIOS SAVYBĖS NR.	VERTINGOJI SAVYBĖ	PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGAJAI SAVYBEI
7.1.3.4.	žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas (teritorijos centrinėje dalyje supiltas nedidelis memorialinis kalnelis; būklė gera; TRP; BR Nr. 1; FF 1-4; 2011 m.);	Reljefas (teritorijos centrinėje dalyje supiltas nedidelis memorialinis kalnelis) saugomas ir nekeičiamas. Keičiama esama nusidėvėjusi ir neatitinkanti saugaus naudojimo reikalavimų grindinio betono trinkelėlių danga. Rekonstruojant požeminius inžinerinius tinklus vykdomi žemės kasimo darbai, reljefas atstatomas į pirminę padėtį, atkuriami veja, želdiniai. Poveikio vertingajai savybei nėra.

6.4 Projekto sprendinių poveikio Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) vertingosioms savybėms vertinimas

Projektuojamas naujasis LRT administracinis pastatas nėra Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) vietovės teritorijoje. Todėl poveikio vertingųjų savybių akte aprašytoms vertingosioms savybėms, esančioms apibrėžtose teritorijos ribose tokioms kaip gatvės, aikštės, dangos, užstatymo tipai, perspektyvos, išsklotinės ir panašiai negali daryti.

Naujai projektuojamas LRT pastatas, kapitališkai remontuojamas saugomas Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186) ir tvarkoma Atmintino įvykio vieta (KVR u. k. 2802) yra Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Reikalavimai šiame pozonyje nustatyti Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. Dalis naujai projektuojamo pastato (viršutiniai aukštai ir stogai) matomi Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) panoramos siluete, žvelgiant nuo vieno iš šešių apžvalgos taškų – nuo Trijų Kryžių kalno apžvalgos aikštelės. Projekto atitiktis reglamentui detalai aprašyta 4 lentelėje.

4 lentelė. Projekto sprendinių poveikis Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) vertingosioms savybėms, vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu

STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS	PROJEKTO ATITIKTIS
4. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros	Kapitališkai remontuojamo saugomo Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) aukštis nekeičiamas.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	65	0

<p>paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.</p>	
<p>5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:</p>	<p>Vilniaus senamiestis yra slėnyje, o projektuojamas naujas LRT pastatas ant kalvos, todėl dėl apžvalgos kampo iš senamiesčio gatvių ir aikščių projektuojamas pastatas nėra matomas. Dalis naujai projektuojamo pastato (viršutiniai aukštai ir stogai) matomi Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) panoramos siluete, žvelgiant nuo vieno iš šešių apžvalgos taškų – nuo Trijų Kryžių kalno apžvalgos aikštelės (žr. 14 pav.). Naujai projektuojamo pastato stogo altitudė +144,95 yra žemesnė 1,05 m už saugomo Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) altitudę -146,00 ir 10,37 m žemesnė už esamo nesaugomo LRT pastato stogo altitudę – 155,32. Projekto metu esamas nesaugomas LRT pastatas numatomas demontuoti. Taigi jo aukštumas bendrame Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) panoraminiame siluete projektu yra sumažinamas.</p>
<p>5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;</p>	<p>Projektuojamas naujasis LRT administracinis pastatas yra 1,05 m žemesnis už esamą saugomą Lietuvos nacionalinio radijo pastatą (KVR u. k. 35186). Žvelgiant nuo Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) apžvalgos panoraminių taškų, tik viename iš jų – nuo Trijų Kryžių kalno apžvalgos aikštelės, siluete nežymiai matomi esamo saugomo Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) stogo kontūrai ir bus matomas naujai projektuojamo pastato stogo kontūras (žr. 14 pav.). Tačiau matomumas yra įmanomas tik pasitelkus optinio priartinimo prietaisus ir tik giedrą dieną. Plika akimi žvelgiant projektuojamo pastato stogo kontūras susilies su esamu panoraminiu siluete ir neturės įtakos Vilniaus senamiesčio ir jį supančių kalvų apžvelgiamumui.</p>
<p>5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;</p>	<p>Projektuojamas pastatas žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų neuždengia jokių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių.</p>
<p>5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;</p>	<p>Projektuojamas pastatas yra viršutinėje Naujamiesčio terasoje, besileidžiančioje link Neries slėnio Vingio parke. Iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų projektuojamas pastatas nematomas.</p>
<p>5.4. keistų senamiesčio siluetą;</p>	<p>Siluetas (pagal Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą) – tolimas kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolimo užstatymo fone. Projektuojamo pastato stogo kontūras nežymiai gali būti matomas, žvelgiant nuo Trijų Kryžių kalno apžvalgos aikštelės. Be optinio priartinimo priemonių šios dalies praktiškai neįmanoma pamatyti (žr. 14 pav.).</p>
<p>5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).</p>	<p>Iš senamiesčio gatvių ir aikščių projektuojamas pastatas nematomas.</p>
<p>6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:</p>	

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS 20	LAPŲ 65	LAIDA 0
---------------------	-------------	------------	------------

<p>6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;</p>	<p>Projektuojamas naujasis LRT administracinis pastatas yra 1,05 m žemesnis už esamą saugomą Lietuvos nacionalinio radijo pastatą (KVR u. k. 35186).</p>
<p>6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.</p>	<p>S. Konarskio g. išklotinėje senasis saugomas Lietuvos nacionalinio radijo pastatas (KVR u. k. 35186), nugriovus esamą 9 aukštų LRT administracinį pastatą ir pastačius naująjį projektuojamą pastatą, taps pagrindiniu komplekso formantu.</p>
<p>7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.</p>	<p>Naujai projektuojamas LRT administracinis pastatas bus matomas saugomo Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186) artimoje aplinkoje, bet jo nestelbs savo aukštingumu, bus 1,05 m žemesnis.</p>
<p>8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.</p>	<p>Naujai projektuojamas LRT administracinis pastatas, žvelgiant iš S. Konarskio g. perspektyvos, ilgąja kraštine yra projektuojamas sklypo gilumoje už formuojama kurdonerine erdve saugomos atmintino įvykio vietos (KVR u. k. 2802). Todėl jis bus matomas tik kaip antraplanis statinys, pirmame plane išryškinant saugomas kultūros paveldo vertybes (žr. 12 pav.): Lietuvos nacionalinio radijo pastatą (KVR u. k. 35186) ir atmintino įvykio vietą (KVR u. k. 2802).</p>
<p>9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.</p>	<p>Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</p>
<p>10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.</p>	<p>Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio (KVR u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje.</p>
<p>11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.</p>	<p>Vadovaujamosi Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu.</p>

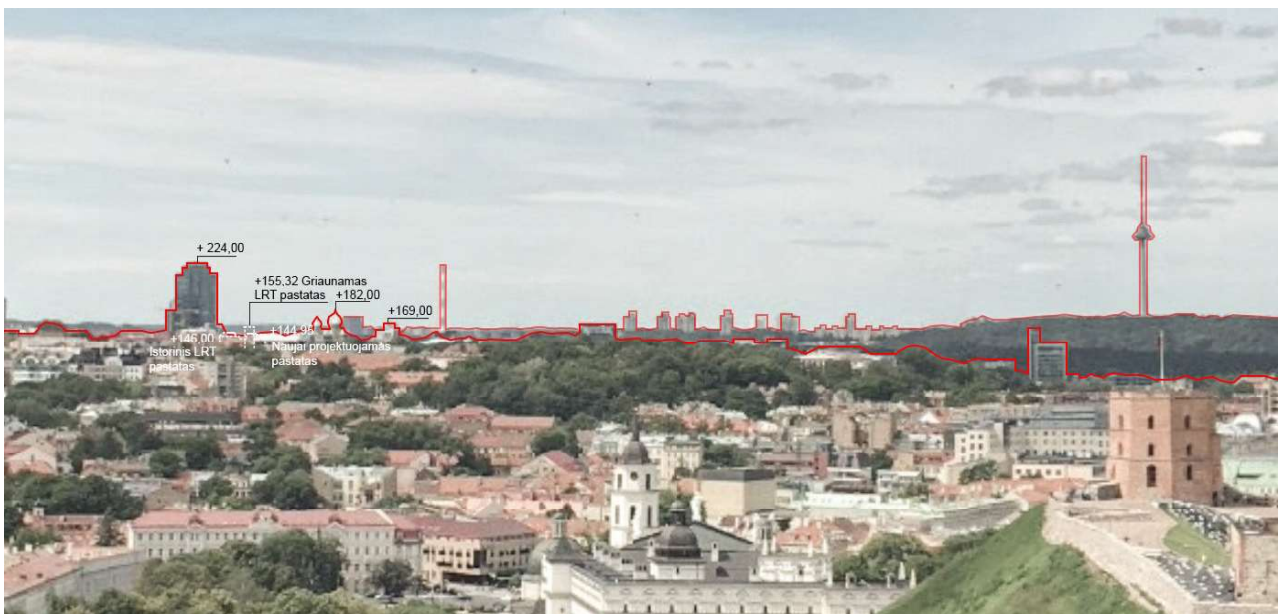
0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	65	0

12. Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio reglamento reikalavimais.

Projektuojamas pastatas nėra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose.

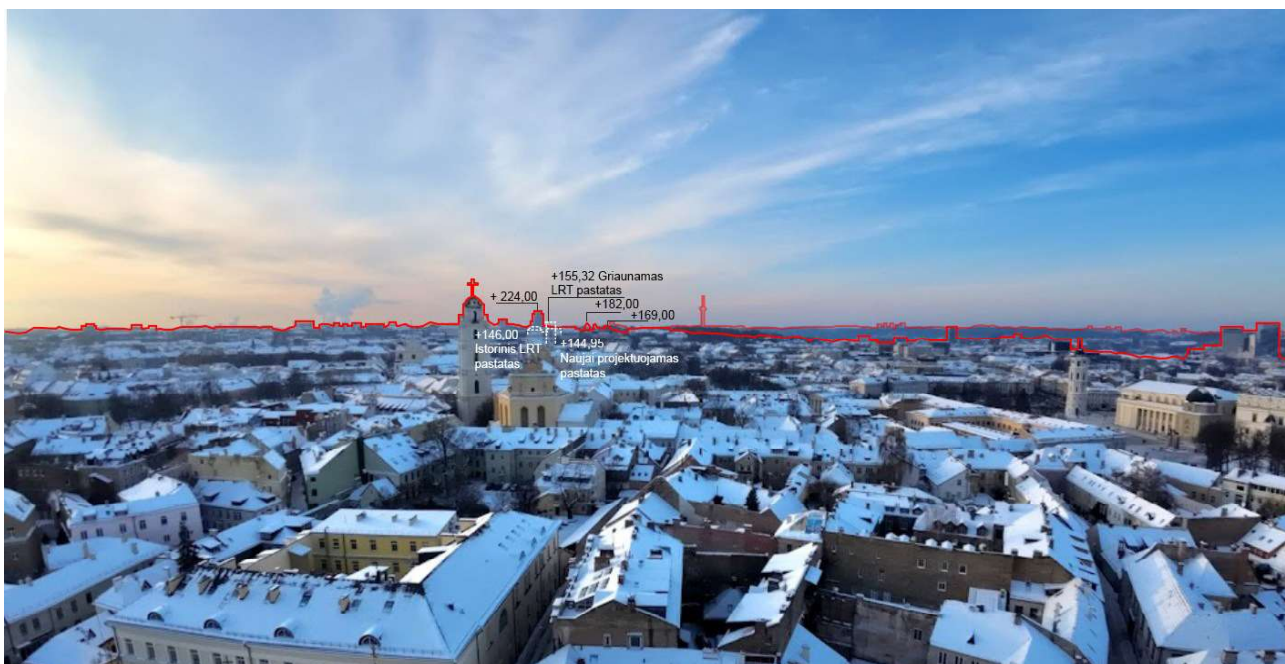


13 pav. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino) kalno ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis. Projektuojamo pastato korpusai panoramos siluete nematomi.

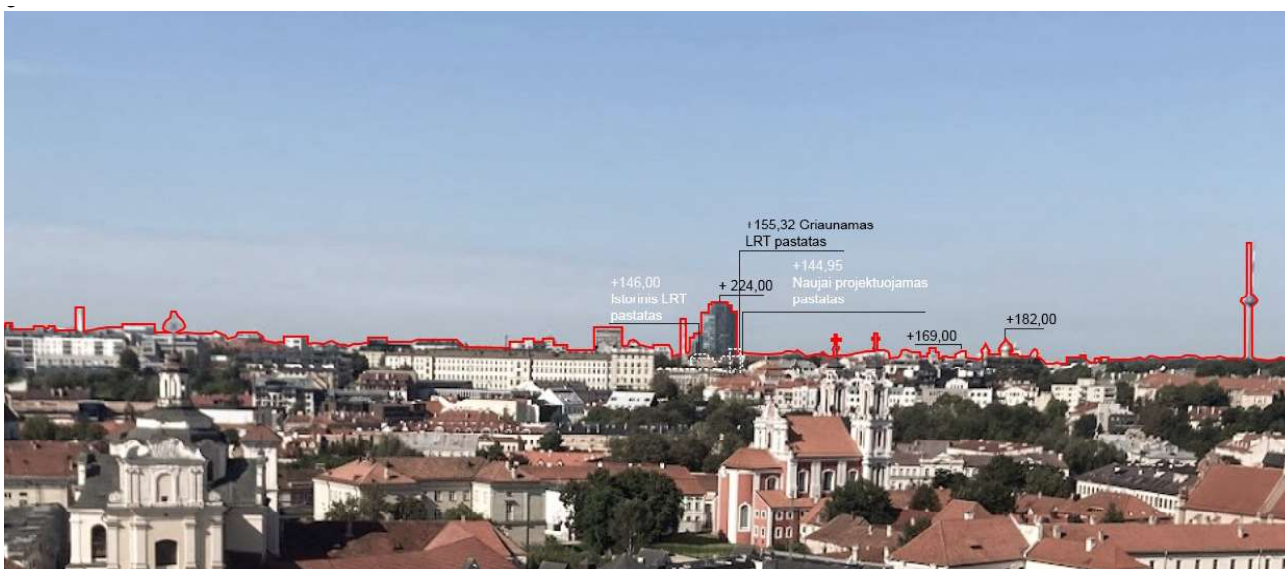


14 pav. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Trijų Kryžių kalno ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis. Panoramos siluete matoma dalis esamo saugomo pastato (KVR u. k. 35186) stogo kontūro ir dalis naujai projektuojamo pastato stogo kontūro.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	65	0



15 pav. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Altanų kalno ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis. Projektuojamo pastato korpusai panoramos siluete nematomi. Juos didžiąja dalimi užstoja Helios pastatas.



16 pav. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis. Projektuojamo pastato korpusai panoramos siluete nematomi. Juos didžiąja dalimi užstoja Helios pastatas.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	65	0



17 pav. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis. Projektuojamo pastato korpusai panoramos siluete nematomi. Juos didžiaja dalimi užstoja Užsienio reikalų ministerijos pastatas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage);
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Tvarkomųjų paveldosaugos darbų (tvarkybos) projektas rengiamas atskiru projektu, išimant atskirą leidimą.

Atliekant žemės judinimo darbus vadovaujamosi PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 21.2 punktu.

Šiuo projektu Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) ir Atmintino įvykio vietos (kodas 2802) nustatytoms vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Lietuvos nacionalinio radijo pastato (kodas 35186) vertingosioms savybėms įtaka minimali (NKPAĮ 2 str. 28. punktas).

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

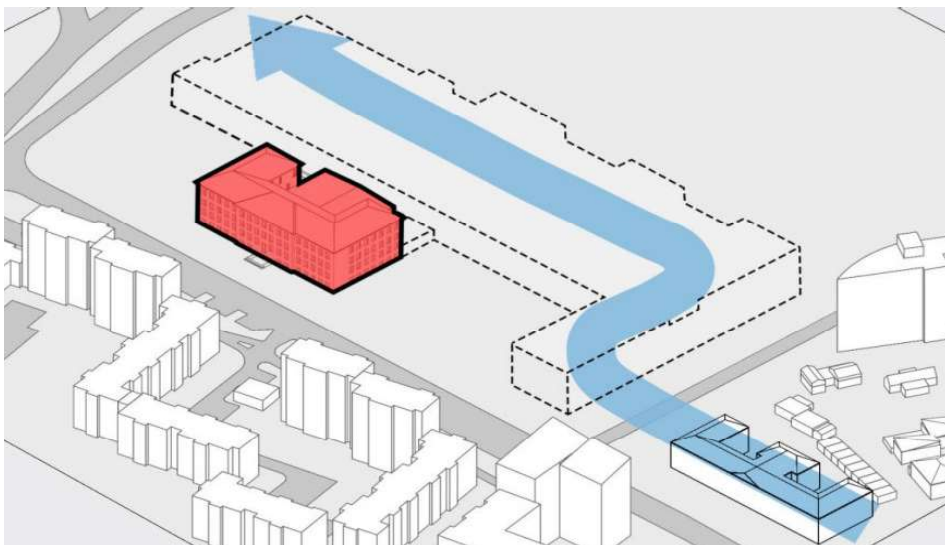
8. Bendrieji sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti administracinio televizijos pastato ir esamo kultūros paveldo pastato (KVR u. k. 35186) kapitalinio remonto/tvarkybos projektiniai sprendiniai. Jie parengti remiantis projektavimo užduotimi, patvirtinta užsakovo, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

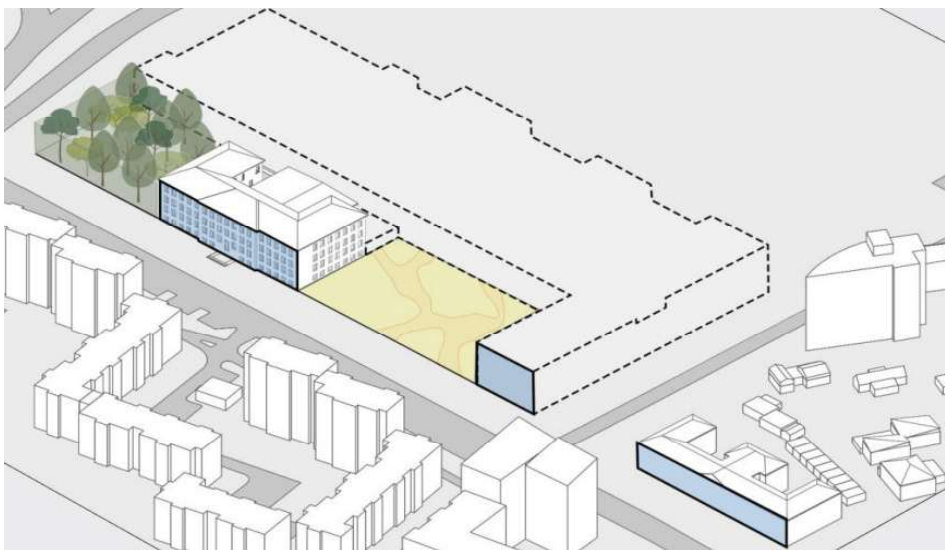
0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	65	0

9. Architektūriniai sklypo erdvinio-tūrinio formavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas pasižymi pagarba kontekstui, jo naudotojai ir sklype augantiems želdiniams. Lakoniški didžiųjų LRT studijų tūriai tarsi kaladėlės dėliojamos ant skaidraus pagrindo, kuriame įrengiamos biurų patalpos. Naujasis LRT administracinis pastatas projektuojamas siekiant maksimaliai integruoti pastatą tarp esamų medžių paverčiant pastaruosius neatskiriama sudėtine pastato dalimi. Projektuojami vidiniai kiemai su išsaugomais esamais medžiais juose. Kiekvienam departamentui numatyti skirtingomis savybėmis pasižymintys rekreaciniai kiemai/terasos. LRT naujiųjų tarnybos kiemelis sukurtas aplink esamus želdinius. Jis tarsi mažas parkelis, oazė, skirta darbuotojų rekreacijai ir laidų filmavimui. Televizijos departamento kiemelyje pagal naudotojų veiklos pobūdį numatyta galimybė lauko kino stebėjimui, laidų peržiūrai. Radijo departamento kiemelis yra tarsi „akis“ – žvelgianti į viešąją erdvę ir istorinį LRT pastatą. IT departamentui skirta stiklinė terasa – akis žvelgianti į Rytų pusę. Administracijos terasa numatyta ant stogo tarp Radijo ir LRT naujiųjų tarnybos korpusų. Jie iš aukščiausio pastato taško gali stebėti tiek istorinį, tiek naująjį LRT pastatą, tiek viešąją erdvę/parką. Galima teigti, kad naujasis LRT pastatas yra tarsi daiktas savyje – paslapių dėžutė, kurioje kuriamos įvairios istorijos. LRT naujasis administracinis pastatas, išoriškai atrodo lakoniškai, yra orientuotas į vidų ir pasižymi skirtingų erdvių įvairove, atitinkančia naudotojų darbo ir rekreacijos poreikius nuolat kintančioje darbo aplinkoje.

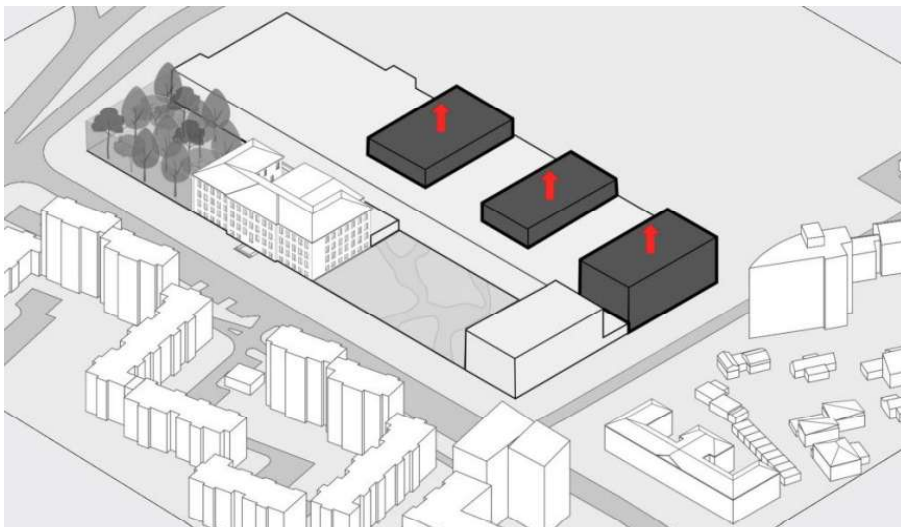


URBANISTINĖ IDĖJA

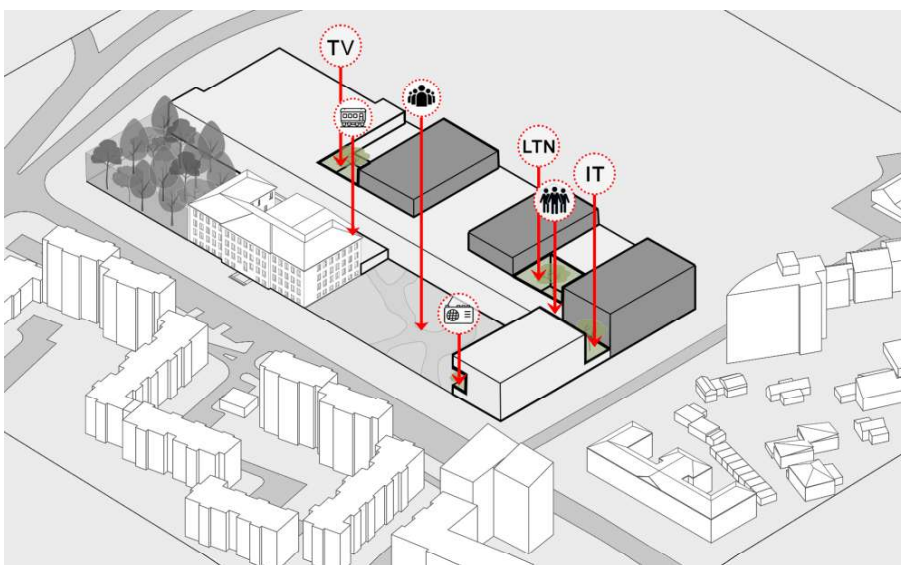


FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS IR KURIAMOS ERDVĖS

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	65	0



SALIŲ TŪRIAI IŠKELIAMI VIRŠ PAGRINDO



PROJEKTUOJAMI SKIRTINGI VIDINIAI KIEMELIAI/TERASOS

Naujai projektuojamo ir kapitališkai remontuojamo pastato užimamo sklypo erdvės funkcinis išplanavimas:

Naujo pastato tūrinė kompozicija suformuoja jaukią viešąją erdvę – kurdonerą prie pagrindinio įėjimo. Ši sklypo dalis, iš trijų pusių apsupta pastatų, yra itin jauki, žalia ir demokratiška. Ši erdvė simbolizuoja LRT kaip atviros ir skaidrios įstaigos veidą. Joje žmonės gali nevaržomai susitikti su žurnalistais ir stebėti įstaigos veiklą. Šiaurinė sklypo dalis skirta sunkiosios technikos manevravimui, joje numatyti įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą, KTS garažą, sandėlį ir didžiąsias studijas. Sklypo šiaurės rytų zonoje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė svečiams. Vakarų pusėje – VIP vietos su neįgalųjų transportui pritaikyta A tipo vieta bei atskiri įėjimai į senąjį ir naująjį pastatus.

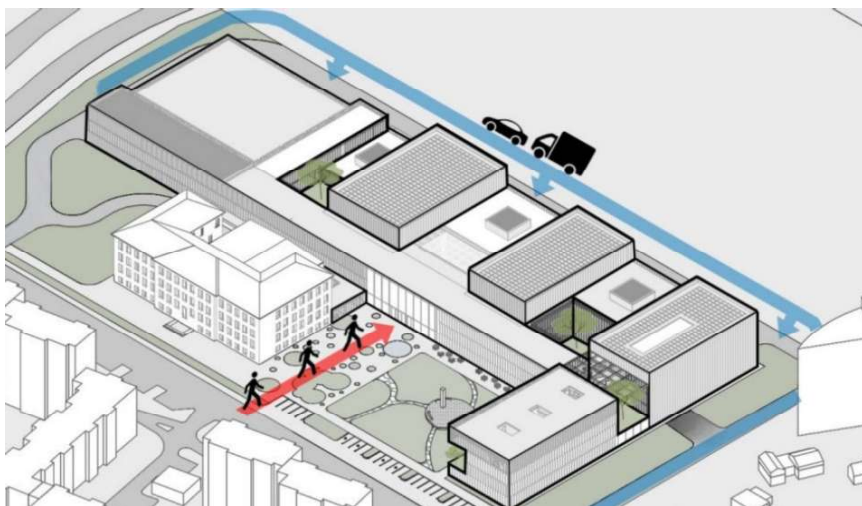
Pėsčiųjų, bėmatorio transporto, transporto judėjimo bei parkavimo sprendimai:

Į teritoriją numatyti du patekimo keliai – per S. Konarskio ir K. Donelaičio gatves. Pagrindinis įvažiavimas planuojamas iš K. Donelaičio gatvės, kuriuo bus užtikrinamas privažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę bei į už pastato esančią aptarnavimo zoną. Šiaurės rytų sklypo dalyje

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	65	0

projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos ir elektromobilių įkrovimo vietos, atitinkančios šiuolaikinius tvarumo standartus.

Vakarinėje sklypo dalyje suplanuotas kelias su sustiprintos vejos danga, skirtas išimtinai aptarnaujančiam transportui. Šis sprendimas ne tik užtikrina funkcionalumą, bet ir išlaiko estetišką teritorijos vaizdą.



RYŠIŲ SCHEMA

10. Sklypo užstatymo etapiškumas

Naujai projektuojamas kompleksas kartu su istoriniu pastatu suformuoja įtrauktą erdvę – kurdonerą, kurioje projektuojama pagrindinė aikštė su Sausio 13 memorialu centre. Ši erdvė bus prieinama tiek visuomenei, tiek pastato darbuotojams.

Sklypo vakaruose, saugant medžius, formuojamas natūralus parkas. Šalia patekimas į privačias VIP parkavimo vietas.

Sklypo šiaurėje, atskirta naujai projektuojamu pastatu, projektuojama techninio kiemo zona, kuri yra prieinama tik darbuotojams. Eismas ten numatomas vienkryptis. Išskirtiniais atvejais stambiausiam transportui yra numatyta galimybė judėti ratu. Patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę – sklypo šiaurėje šalia techninio kiemo.

Sklypo užstatymą planuojama vykdyti etapais:

1 STATYBOS ETAPAS (žr. 18 pav.). Demontuojama dalis esamo kultūros paskirties telestudijos pastato 10C3b. Statoma transformatorinė su dyzelgeneratoriumi ir kuro talpykla greta K. Donelaičio g. projektuojamos teritorijos šiaurės rytinėje dalyje. Statomas naujas 4 aukštų administracinės paskirties pastatas su rūsiu ir amfiteatrine naujienų tarnyba su valgykla ir vidiniu kiemeliu.

2 STATYBOS ETAPAS (žr. 19 pav.). Griaunamas esamas 9 aukštų administracinis pastatas 9B9b ir kiti įvairios paskirties esami pastatai 2B3p, 21H1p, 18G1p, 6G1p, 16G2p, 10C3b, 22C2p. Statomi likusieji naujo administracinės paskirties pastato korpusai su požemine automobilių saugykla. Atkuriami saugomo Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186), kadastrinis nr. 1B4p, ŠV fasadai, remiantis pirminiu 1957 m. projektu. Sukuriama funkcinė jungtis tarp naujo pastato ir esamo administracinės paskirties pastato 1B4p. Sutvarkomas sklypo gerbuvis, šiaurės rytinėje projektuojamos teritorijos dalyje greta transformatorinės įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė.

3 STATYBOS ETAPAS (žr. 20 pav.). Atliekami saugomo Lietuvos nacionalinio radijo pastato (KVR u. k. 35186), kadastrinis nr. 1B4p, kapitalinio remonto ir tvarkybos (restauravimas, konservavimas) darbai. Pastatas pritaikomas medijų raštingumo centrui. Užbaigiami sklypo gerbuvio sutvarkymo darbai. Lietuvos laisvės gynėjo Alvydo Kanapinsko žūties vieta paženklinama meniniu akcentu.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	65	0



ESAMŲ PASTATŲ IR STATYBŲ SĄRAŠAS					
Nr.	Kadastro Nr.	Pavadinimas	Paveldis	Kategorija	Statybos rūšis
1	18Ap	Esamieji pastatai-administraciniai	Administraciniai	Ypatieji	Kapitales remontas
2	2B3p	Esamieji pastatai-administraciniai	Administraciniai		Griovimas
3	2I1Pp	Esamieji pastatai-sargo namelis	Kita		Griovimas
4	18G3p	Esamieji pastatai-garažai	Garažai		Griovimas
5	6G1p	Esamieji pastatai-garažai	Garažai	Neypatingi	Griovimas
6	18G2p	Esamieji pastatai-garažai	Garažai	Ypatieji	Griovimas
7	3H1p	Esamieji pastatai-sašlymo stotelis	Kita	Neypatingi	
8	18F1p	Esamieji pastatai-sandėliavimo	Sandėliavimo		
9	3H1p	Esamieji pastatai-skiatėnė	Kita		
10	2B4Pp	Esamieji pastatai-sargo namelis	Kita		
11	18F2p	Esamieji pastatai-sandėliavimo	Sandėliavimo		
12	18F3p	Esamieji pastatai-filmų saugykla	Sandėliavimo		
13	18F4p	Esamieji pastatai-sandėliavimo	Sandėliavimo		
14	18C3b	Esamieji pastatai-televizijos	Kultūros	Ypatieji	Griovimas
15	8B6p	Esamieji pastatai-administraciniai	Administraciniai	Ypatieji	Griovimas
16	22C2p	Esamieji pastatai-techninės centras	Kultūros	Ypatieji	Griovimas

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTAVIMO SKLYPO DALIES RIBOS
- NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SKLYPO RIBOS
- ESAMI GRIAUNAMI PASTATAI (2 ETAPAS)
- ESAMI IŠLAIKOMI PASTATAI
- ESAMO PASTATO 14 DALIS, GRIAUNAMA SU 1 ETAPU
- 1 ETAPO STATYBA

18 pav. Pirmas statybos etapas



ESAMŲ PASTATŲ IR STATYBŲ SĄRAŠAS					
Nr.	Kadastro Nr.	Pavadinimas	Paveldis	Kategorija	Statybos rūšis
1	18Ap	Esamieji pastatai-administraciniai	Administraciniai	Ypatieji	Kapitales remontas
2	2B3p	Esamieji pastatai-administraciniai	Administraciniai		Griovimas
3	2I1Pp	Esamieji pastatai-sargo namelis	Kita		Griovimas
4	18G3p	Esamieji pastatai-garažai	Garažai		Griovimas
5	6G1p	Esamieji pastatai-garažai	Garažai	Neypatingi	Griovimas
6	18G2p	Esamieji pastatai-garažai	Garažai	Ypatieji	Griovimas
7	3H1p	Esamieji pastatai-sašlymo stotelis	Kita	Neypatingi	
8	18F1p	Esamieji pastatai-sandėliavimo	Sandėliavimo		
9	3H1p	Esamieji pastatai-skiatėnė	Kita		
10	2B4Pp	Esamieji pastatai-sargo namelis	Kita		
11	18F2p	Esamieji pastatai-sandėliavimo	Sandėliavimo		
12	18F3p	Esamieji pastatai-filmų saugykla	Sandėliavimo		
13	18F4p	Esamieji pastatai-sandėliavimo	Sandėliavimo		
14	18C3b	Esamieji pastatai-televizijos	Kultūros	Ypatieji	Griovimas
15	8B6p	Esamieji pastatai-administraciniai	Administraciniai	Ypatieji	Griovimas
16	22C2p	Esamieji pastatai-techninės centras	Kultūros	Ypatieji	Griovimas

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTAVIMO SKLYPO DALIES RIBOS
- NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ SKLYPO RIBOS
- ESAMI GRIAUNAMI PASTATAI (2 ETAPAS)
- ESAMI IŠLAIKOMI PASTATAI
- 1 ETAPO STATYBA
- 2 ETAPO STATYBA

19 pav. Antras statybos etapas

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	65	0



20 pav. Trečias statybos etapas

11. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Kraštovaizdžio projektas, skirtas naujam Lietuvos televizijos pastatui, orientuotas į darnios, estetiškai patrauklios ir ekologiškai vertingos aplinkos kūrimą, remiantis tvarumo, biologinės įvairovės ir natūralistinio dizaino principais. Pagrindinis projekto tikslas – integruoti gamtinius elementus į miesto kraštovaizdį, stiprinant ekologinę ir socialinę miesto erdvių reikšmę bei užtikrinant sklypo indėlį į bendrą miesto žaliosios infrastruktūros sistemą. Šio projekto sprendiniai yra skirti ne tik vizualiai pagerinti aplinką, bet ir sustiprinti jos ekologines funkcijas, kartu pabrėžiant vietos tapatybę. Dėmesys skiriamas esamų želdinių tęstinumui, ypatingai vertinant sklype jau esančius medžius ir kitus augalus. Atlikta dendrologinė analizė parodė, kad dauguma esamų medžių yra geros arba patenkinamos būklės, todėl jie natūraliai įtraukiami į naujai formuojamą želdinių sistemą. Medžių masyvas palei Geležinio Vilko gatvę išlaikomas kaip svarbi apsauginė zona, kuri mažina transporto triukšmą, oro taršą ir vizualinį poveikį. Papildomas apželdinimas šioje zonoje dar labiau sustiprina jos ekologines funkcijas. Kraštovaizdžio dizainas remiasi natūralistinio stiliaus principais, todėl želdiniai formuojami lanksčių struktūrų, kurios suteikia teritorijai natūralumo, skatina harmonijos jausmą ir ramina.

Pagrindinėje aikštėje po esamais medžiais numatoma sodinti svogūninius augalus, tokius kaip snieguolės, scylės ir žydrės, kurie formuos dinamiškus žiedų kilimus, reikalaujančius minimalios priežiūros ir stiprinančius ekologines funkcijas. Natūralios pievos įvaizdį suteikia naujai projektuojamos augalų grupės, kuriose dominuoja melvenės, plukės, buožainės ir ežiulės. Šie augalai ne tik kuria estetiškai patrauklų vaizdą, bet ir pritraukia apdulkintojus, skatindami biologinę įvairovę. Jos bus sodinamos po naujai sodinamais medžiais, tokiais kaip klevai, beržai ir uosiai. Pagal S. Konarskio gatvę formuojama linijinė augalų juosta iš gluosnių, lanksvų ir melvenių, kuri ne tik vizualiai atskiria sklypą nuo intensyvios gatvės veiklos, bet ir mažina triukšmą bei oro taršą. Vakarinėje teritorijos dalyje, pravažiavimo zonose, sodinamos didesnės augalų grupės, kuriose dominuoja alyvos, jazminai ir radastai, suteikiantys teritorijai dekoratyvumo ir stiprinantys vietos identitetą. Atraminės sienos esančios




0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	65	0

rytinėje sklypo dalyje, apželdinamos vijokliniais augalais, tokiais kaip gebenės ir vinvyčiai, kurie papildo pastato vertikaliąsias plokštumas žaluma, sustiprindami projekto gamtinį charakterį.




Prie senojo pastato fasado numatoma rami erdvė, kurioje sodinami žemi augalai iki 50 cm, tokie kaip lanksvos, snapučiai, mėlitai ir katžolės. Šie augalai sukuria subtilią dekoratyvią aplinką, kuri neužgožia pastato fasado, užtikrina tinkamą apšvietimą ir kuria ramią atmosferą. Prieš naujojo pastato fasadą sodinami spygliuočiai, tokie kaip kalninės pušys, siekiant užtikrinti vizualinį vientisumą ir tvarų želdinių sistemos pobūdį visoje teritorijoje. Želdynai projektuojami taip, kad jie organiškai sujungtų skirtingas sklypo zonas į harmoningą visumą, kurioje atsispindėtų natūralistinio dizaino ir ekologinio tvarumo idėjos. Visi augalai atrinkti pagal jų atsparumą miesto sąlygoms, ilgaamžiškumą ir minimalios priežiūros poreikį, todėl želdynai bus ne tik estetiškai patrauklūs, bet ir ilgaamžiai bei ekologiškai prasmingi. Šio kraštovaizdžio projekto vizija – sukurti žaliąją erdvę, kuri veiktų kaip miesto ekosistemos dalis, skatintų biologinę įvairovę ir tarnautų miesto gyventojams bei lankytojams kaip jauki ir tvari aplinka.

Sklypo apželdinimui parenkamų augalų rūšys eksplikuojamos 5 lentelėje.





5 lentelė. Sklypo apželdinimui parenkamų augalų rūšys

<p>Uosis amerikinis ‘Autumn Purple’ <i>Fraxinus americana</i> ‘Autumn Purple’</p>	<p>Amerikiniai uosiai užburia ryškiais lapijos spalvomis. Vasarą plataus ovalo laja ryškiai žaliuoja, o rudenį nusidažo įvairiomis ryškiais spalvomis. Šios veislės lapuotis sukuria gyvybingumo ir pilnumo vaizdą, todėl dažnai pasirenkamas kaip akcentinis kompozicijos medis. Sudėtiniai lapai, susidedantys iš lapelių, atrodo graškščiai ir suteikia plačiai lajai lengvumo.</p>	
<p>Klevas platanalapis ‘Erectus’ <i>Acer pseudoplatanus</i> ‘Erectus’</p>	<p>Platanalapis klevas dažnas Lietuvos parkuose ir skveruose medis. Mėgsta vidutinio derlingumo ir derlingą, normalaus priemolio dirvą, atsparus užterštam miestų orui, ligoms ir kenkėjams. Vasarą lapų spalva žalia, rudenį nusidažo aukso geltonumo spalva.</p>	
<p>Klevas sidabruotasis ‘Celzam’ <i>Acer x freemanii</i> ‘Celzam’</p>	<p>Tai spartaus augimo medis, kompaktiška kūgio formos laja, kuris gali užaugti iki 10 – 15 m aukščio ir siekti 6 – 8 m plotį. Lapai giliai skiautėti, sudaryti iš 3 – 5 skilčių, 10 – 20 cm ilgio, tamsia žalia viršutine puse ir pilkšvai žalia apatine. Ankstyvą rudenį jie nusispalvina raudonais tonais, o vėliau įgauna ir geltonų atspalvių. Tinka sodinti saulėtoje ar dalinai pavėsingoje vietoje, vidutiniškai drėgnoje, bet laidžioje dirvoje. Puikiai tinka miesto gatvėms, nes augalas toleruoja</p>	




0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS 30	LAPŲ 65	LAIDA 0
---------------------	-------------	------------	------------

	grandinį bei oro taršą.	
Juodasis beržas <i>Betula nigra</i>	Vidutinio dydžio, grakštus medis svyrančiomis šakomis. Laisvai augdamas suformuoja daugiakamienį kerą, kompaktiškai auginant dažnai auginamas ant vieno kamieno. Jaunystėje kamieno spalva būna geltonai ruda, bet vėliau tampa nuo rudai raudonos iki beveik visiškai juodos. Žievė stipriai lupasi ir išlinksta. Jaunos šakelės yra raudonai rudos su tamsiais dryželiais. Lapai blizgantys, tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Žiedynas ankstyvas, labai gausus ir dėl ilgų vyriškų katikonų labai ryškus. Iš pradžių auga drėgname dirvožemyje, tačiau auga ir sausesnėse vietose. <i>Betula nigra</i> žievė gana greitai nusilupa ir tampa per rausvai ruda iki labai tamsiai rusvai juodos spalvos.	
Alyva pūkuotoji plačiašakė 'Miss Kim' <i>Syringa pubescens subs p. patula 'Miss Kim'</i>	Šios alyvos žiedai paprasti, šviesiai violetiniai, žiedpumpuriai violetiniai. Įdomiausia yra lapų spalva, dažnai blizgi, kuri rudenį tampa vario raudona ir atrodo labai dekoratyvi. Žiedai yra ilgo varpo formos, įspūdinga ir žydinti, ir nežydinti. Todėl visas krūmas atrodo labai patrauklus ir kviečiantis. Krūmas yra plačiai išsiplėtęs iki 2,5 m, tačiau auga lėtai. Žydėdama kvepia tarsi narcizais.	
Paprastosios Alyvos <i>Syringa vulgaris</i>	Didelis žydintis lapuočių krūmas, kuris augdamas palankiomis sąlygomis gali užaugti iki 5 – 6 m aukščio ir 3 – 4 m pločio. Lapai tamsiai žali, blizgantys, širdies formos, smailėjančiu galu. Gegužės – birželio mėnesį gausiai žydi tankiais, sodriai alyvinės spalvos, svaiginančio aromato žiedynais. Genėti rekomenduojama iškart po žydėjimo, taip galima kontroliuoti augalo dydį ir užtikrinti gausesnį žiedų kiekį kitiems metams.	






0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	65	0

	Augalui tinka saulėta vieta, derlinga, vidutiniškai drėgna, bet laidi dirva.	
Jazminas Manteau d'Hermina' <i>Philadelphus Manteau d'Hermina'</i>	Nuostabaus aromato, kompaktiškas, baltų žiedų krūmas, nereiklus dirvožemiui. Puikiai atrodo pavieniui ir grupėse.	
Lieknasis radastas <i>Deutzia gracilis</i>	Liekniojo radasto krūmas yra tankus, apvalus. Stiebai ploni ir plačiai išsikeroję, vėliau augdami išlinksta. Dažniausiai užauga apie 0.6–1.2 m aukščio. Pavasarį žydi smulkiais, kvapniais, varpelio formos, baltais žiedais. Šie žiedai krūmą padengia maždaug dviem savaitėms.	
Šiurkštusis radastas <i>Deutzia scabra</i>	Šiurkščiosiojo radasto krūmas užauga iki 2–3 metrų aukščio. Lapai paprasti, obuolių žalumo atspalvio, dantyti. Žydi plokščiomis pavienėmis, baltos spalvos ir žvaigždės formos žiedų galvutėmis	
Gluosnis purpurinis 'Nana' <i>Salix purpurea 'Nana'</i>	Kompaktiškas lapuočių krūmas, kuris gali siekti iki 1,5 m aukščio. Tamsiai violetiniai stiebai gražiai kontrastuoja su augalo melsvai žalsva lapija, kuri rudenį nusispalvina geltonai, o gausybė ryškių šakų subtiliai atrodo žiemos peizaže. Jauni ūgliai su šviesiai pūkuotais plaukais, kurie laikui bėgant išnyksta. Ant stiebų gražiai plazda siauri, ilgi lapai. Jie išsidėstę pakaitomis, paviršiuje mirga melsvai žaliai, o apačioje – pilkšvai. Žydėjimo metu gluosnis puikuoja, šiek tiek išlenktais kačiukais. Kurie pasirodo prieš išsprogstant lapams ir yra populiarus ir svarbus maisto šaltinis bitėms.	




0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	65	0

<p>Pilkoji lanksva ‘Grefsheim’ <i>Spiraea x cinerea ‘Grefsheim’</i></p>	<p>Vienas iš anksčiausiai žydinčių pavasarį krūmų lengvai svyrančiomis šakomis iki 2,0 m aukščio. Žydi itin gausiai baltais žiedais, kurie susitelkę ilguose, iki 25 cm žiedynuose, dar neišsiskleidus lapams. Sukuria balto kaip sniegas fontano vaizdą žydėjimo metu. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį nusidažo geltonai. Augalas nereiklus, atsparus šalčiui. Geriausiai jaučiasi saulėtoje vietoje ir augdamas vandeniui laidžiame dirvožemyje</p>	
<p>Lanksva šliaužiančioji <i>Spiraea decumbens</i></p>	<p>Gausiai vešliai augantis nykštukinis krūmas su švelniais ūgliais, kylančiais baziniais ūgliais ir išsišakojusiomis šakomis. Sluoksniuojant suformuoja didelius uždarus masyvus su daugybe atžalų. Auga lėtai.</p>	
<p>Melsvoji melvenė ‘Edith Dudszus’ <i>Molinia caerulea ‘Edith Dudszus’</i></p>	<p>Žolinis augalas kurio aukštis iki 90 cm, kerai piltuvo formos. Žydi VIII – X mėn. Žiedai tamsiai rudi. Rudenį tampa aukso geltonumo.</p>	





0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	65	0

<p>Rudeninis mėlitas <i>Sesleria autumnalis</i></p>	<p>Rudeninis mėlitas plačiai natūralistiniame apželdinime naudojamas žolinis augalas. Šis visžalis/pusiau visžalis augalas auga kompaktišku keru. Gaiviai žalsvi lapai kontrastuoja su kitais daugiamečiais augalais. Nereiklus augalas auga saulėtoje ar pusiau saulėtoje vietoje. Toleruoja ir sausesnius ir drėgnesnius įvairaus tipo dirvožemius.</p>	
<p>Makedoninė buožainė <i>Knautia macedonica</i></p>	<p>Kupsteliu auganti daugiametė gėlė disko formos burgundiškos raudonos spalvos žiedais. Žiedų stiebai žemi, žydi birželio – rugsėjo mėnesiais. Auga saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje vandeniui laidžiamame dirvožemyje.</p>	
<p>Ežiuolė Echinacea</p>	<p>Viena populiariausių daugiamečių gėlių natūralistinio stiliaus gėlynuose. Gausus žydėjimas, nereiklumas augimo sąlygoms. Ideali gėlė didesniuose gėlynuose, greitai plečiasi, sudaro masyvus. Stambūs, išsidėstę pavieniui žiedynai žydi nuo birželio iki rugpjūčio.</p>	
<p>Snaputis 'Dreamland' <i>Geranium Dreamland'</i></p>	<p>Snapučio veislė 'Dreamland' pasižymi ilgu žydėjimu, nuo vasaros pradžios iki pat šalnų. Virš karpytų, pilkai žalių lapų kilimėlio iškyla šviesiai rožinės spalvos žiedai, dekoruoti baltomis gyslomis. Šios veislės snaputis atžalų neleidžia, tad lėtai plintantis į šonus kerelis yra puošnios, kompaktiškos formos.</p>	
<p>Katžolė faseno 'Dropmore' <i>Nepeta × faassenii 'Dropmore'</i></p>	<p>Žemaūgė katžolė plačiai išsikerojusi kereliu. Auga 25-30 cm. aukščio ir iki 45 cm. pločio. Žydi gegužės - rugsėjo mėn. mėlynai violetiniais žiedeliais. Gerai auga saulėtoje vietoje ir itin atspari sausroms.</p>	

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS 34	LAPŲ 65	LAIDA 0
---------------------	-------------	------------	------------

<p>Pušis kalninė ‘Pumilio’ <i>Pinus mugo</i> ‘Pumilio’</p>	<p>Dekoratyvi krūminė pušis augdama formuoja ovalią lają. Palankiomis sąlygomis per 10 metų užauga iki 1 – 1,5 m aukščio. Šakos trumpos, auga kildamos į viršų ir plačiai pasisklaidžiusios. Dažnai išauga net keli kamienai. Dailias šakas dengia sodrios žalios spalvos spygliai iki 3 – 6 cm ilgio, susitelkę kuokšteliuose po 2 vienetus. Rudenį puošiasi nesimetriškos formos, vidutinio dydžio kankorėžiais.</p>	
<p>Vynmedis ‘Tomek’ <i>Vitis riparia</i> ‘Tomek’</p>	<p>Ūsais besiplečiantis energingas vijoklis iki 10 m ilgio lianomis. Per metus paauga 1 – 2 m. Lapai yra stambūs, lygūs ir blizgūs viršuje, netaisyklingai dantyti. Šviesiai žali lapai sukuria tobulą ir praktišką atspalvį vasaros dienomis. Rudenį lapai nusidažo itin šilta geltona spalva. Kvapnūs, kreminiai žiedynai pražysta gegužės – birželio mėnesiais.</p>	
<p>Sedula raudonoji ‘Winter Beauty’ <i>Cornus sanguineum</i> ‘Winter Beauty’</p>	<p>Dekoratyvus, tankiomis vertikaliomis šakomis augalas, žydintis baltais žiedais, žiemą džiuginantis įspūdingomis raudonai oranžinėmis šakomis.</p>	

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS 35	LAPŲ 65	LAIDA 0
---------------------	-------------	------------	------------

<p>Gebenė lipikė <i>Hedera helix</i></p>	<p>Visžalis vijoklinis augalas. Gali užaugti 10 m aukščio. Geriausiai auga daliniame ar visiškame pavėsyje, vidutinio derlingumo dirvožemyje.</p>	
<p>Lieknioji plukė <i>Anemone sylvestris</i></p>	<p>Unikalus augalas giliai karpyta tankia laja. Ankstyvą pavasarį kerelis pasipuošia iki 5 cm skersmens siekiančiais baltais, su ryškiai geltonais kuokeliais, kvapniais žiedais.</p>	
<p>Sedula palaipinė 'Flaviramea' <i>Cornus sericea 'Flaviramea'</i></p>	<p>Sparčiai augantis lapuočių krūmas, daugiausia mėgstamas dėl ryškių ūglių. Lapai ovalūs, tamsiai žali. Kreminiai žiedai pasirodo vėlyvą pavasarį. Po žydėjimo formuoja nevalgomas, patrauklias paukščiams uogas. Veislė su gražiais alyvuogių geltonumo ūgliais puikiai atrodo žiemos peizaže</p>	
<p>Ažuolas paprastasis 'Fastigiata Koster' <i>Quercus robur 'Fastigiata Koster'</i></p>	<p>Lėtai augantis ažuolas kolonine laja. Šakos tiesios prigludusios prie kamieno.</p>	

<p>0277-01/02-PP-SA-AR</p>	<p>LAPAS 36</p>	<p>LAPŲ 65</p>	<p>LAIDA 0</p>
----------------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Kiškiagrakis snieginis <i>Luzula nivea</i>	Lėtai plintantis visžalis daugiametis augalas, sudarantis laisvą siaurų, tamsiai žalių lapų kauburį. Iš pūraus žolinių ir šiurkščiai plaukuotų lapų gumulo pavasario pabaigoje išnyra iki 60 cm ilgio stiebai su blizgančiomis baltų žiedų sancaupomis.		
---	---	--	--

Teritorijoje planuojama pašalinti 11 saugotinių medžių. Bendra šalinamų medžių kamienų skersmenų suma, matuojama 1,3 metro aukštyje, sudaro 454 cm. Atsižvelgiant į šiuos planus, būtina užtikrinti kompensacinius želdinimo darbus, siekiant atkurti ekologinę pusiausvyrą ir pagerinti sklypo želdyno būklę. Rekomenduojama atkreipti dėmesį į dirvožemio kokybės gerinimą ir medžių augimo sąlygų optimizavimą (žr. 6 lentelę).

6 lentelė. Šalinami saugotini medžiai

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
						Š	R	P	V	
72	Kėnis	<i>Abies</i>	30	34	3.6	4	4	4	4	2
111	Eglė dygioji	<i>Picea pungens</i>	16	20	1.92	3	3	3	3	2
124	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	37	40	4.44	6	6	6	6	2
125	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	56	60	6.72	5	5	5	5	2
	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	53	60	6.36	5	5	5	5	2
126	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	61	64	7.32	6	6	6	6	3
136	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	34	38	4.08	4	4	4	4	3
137	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	50	56	6	6	6	6	6	3
138	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	19	20	2.28	1	1	1	1	2
152	Ažuolas paprastasis	<i>Quercus robur</i>	24	28	2.88	3	3	3	3	1
161	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	17	20	2.04	2	2	2	2	3
163	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	57	60	6.84	5	5	5	5	3

Taikomi kompensaciniai želdyno atkūrimo sprendiniai:

- **100,1** cm yra kompensuojami 7 vnt. 40-45 cm apimties (14,3 cm skersmens) medžiais;
- **299.7** cm yra kompensuojami 27 vnt. 30-35 cm apimties (11,1 cm skersmens) medžiais, kurių iš viso projektuojama 38 vnt.;
- **54.2** cm yra kompensuojami krūmais, kuriu sklype projektuojama 2 285 m².

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	65	0

12. Naujai sodinamų ir esamų želdinių šaknų apsauga

„Tree root system“ – tai inovatyvi ir visapusiška sistema, skirta medžių šaknų apsaugai bei tvariam lietaus vandens valdymui urbanizuotose vietovėse. Ši pažangi modulinė konstrukcija sukurta siekiant išspręsti miesto žalumos išsaugojimo ir infrastruktūros apsaugos problemas, tuo pačiu skatinti tvarų miestų plėtojimą (žr. 21 pav.).

Pirmasis „RootBox“ komponentas yra šaknų valdymas ir apsauga. Sistema sukurta taip, kad naujai sodinamų medžių šaknys būtų nukreipiamos gilyn į dirvožemį, išvengiant jų konflikto su paviršinėmis miesto struktūromis, tokiomis kaip šaligatviai, keliai ar aikštės. Ši inovacija padeda apsaugoti dangas nuo deformacijų ir plyšių, kurie dažnai atsiranda dėl paviršinių šaknų augimo, tuo pačiu užtikrinama, kad šaknys galėtų augti natūraliai, gaudamos visas būtinas maistines medžiagas ir drėgmę.

Antrasis komponentas – dirvožemio aeracija ir stabilizacija. „RootBox“ moduluose integruota aeracijos sistema užtikrina tinkamą deguonies ir drėgmės balansą dirvožemyje. Tai ypač svarbu sveikam šaknų augimui ir medžių gyvybingumui. Be to, sistema stabilizuoja dirvožemio struktūrą, užtikrinama, kad medžiai galėtų augti ilgaamžėje ir palankioje aplinkoje net esant intensyviai miesto infrastruktūros spaudimui.

Trečiasis sistemos aspektas – efektyvus lietaus vandens valdymas. „RootBox“ sugeba sugerti lietaus vandenį ir paskirstyti jį į šaknų zonas arba nukreipti į vandens apytakos ciklą. Tai ypač svarbu urbanizuotose teritorijose, kur dažnai susiduriama su potvyniais ir per dideliu vandens kiekiu gatvėse. Sistema ne tik mažina vandens perteklių, bet ir užtikrina, kad medžiai gautų pakankamai drėgmės augimui, o lietaus vanduo būtų tvariai panaudotas.

„RootBox“ taip pat pasižymi tvaria ir atsparia konstrukcija. Ji gaminama iš perdirbamų medžiagų, kurios yra itin atsparios apkrovoms bei pasižymi ilgaamžiškumu (~50 m.). Tai ne tik prisideda prie ekologinio tvarumo principų, bet ir sumažina sistemos priežiūros poreikį bei ilgainiui mažina išlaidas.

Sistemos pritaikymo galimybės yra itin plačios. Ji gali būti naudojama įvairiose urbanizuotose teritorijose – nuo šaligatvių ir aikščių iki stovėjimo aikštelių ir kitų intensyviai naudojamų miesto zonų. Taip pat „RootBox“ yra puikus sprendimas vietose, kur būtinas efektyvus lietaus vandens valdymas, pavyzdžiui, intensyviai apstatyose teritorijose, kurios dažnai susiduria su potvynių grėsme. Be to, sistema yra tinkama projektuose, siekiančiuose skatinti želdinių plėtrą ir išsaugoti infrastruktūros vientisumą.

„Variotrex“ yra patobulinta sistema, skirta jau pasodintiems ir ilgai augantiems medžiams. Ši sistema sukurta taip, kad užtikrintų ilgaamžį medžių augimą, net esant esamoms urbanizuotoms sąlygoms, bei apsaugotų medžių šaknis nuo bet kokių struktūrinių pažeidimų. Ji siūlo papildomas funkcijas, tokias kaip papildoma aeracija ir stabilizacija, bei užtikrina, kad lietaus vanduo būtų paskirstomas tiesiogiai į šaknų zoną, kad medžiai gautų optimalią drėgmę per visą savo augimo laikotarpį.



ROOTBOX



VARIO TREEBOX

21 pav. Šaknų apsaugos sistemos asociatyvios nuotraukos

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	65	0

13. Lietaus vandens surinkimo sistema

Lietaus vandens surinkimo ir laistymo sistema skirta kaupti atmosferos kritulius, saugoti juos specialiose talpose ir panaudoti želdynų laistymui. Surinktas lietaus vanduo laikomas specialiose talpose. Talpos parenkamos atsižvelgiant į vietovės poreikius, prieinamą erdvę ir planuojamą sunaudoti vandens kiekį. Dažniausiai naudojamos šios talpos:

- požeminės cisternos, pagamintos iš plastiko, metalo ar gelžbetonio, kurios talpina didelius vandens kiekius ir padeda taupyti erdvę paviršiuje;
- dekoratyvinės talpos, estetiškai integruojančios lietaus vandens surinkimo sistemą į želdynų aplinką, tokios kaip statinės ar net fontano tipo sprendimai.

Iš talpų vanduo tiekiamas į laistymo sistemą naudojant siurblius arba gravitacijos principą.

Pati laistymo sistema gali būti lašelinė - kuri yra optimalus sprendimas augalams, nes vanduo tiekiamas tiesiai į šaknų zoną. Purkštuvų - naudojama didesniems plotams laistyti, arba rankinė - papildoma ar avarinė laistymo galimybė.

Žalieji plotai laistomi nenaudojant geriamojo vandens, sumažinamos išlaidos už vandens tiekimą, prisidedama prie vandens taupymo ir ekologijos, sumažinamas potvynių pavojus miesto aplinkoje, nes perteklinis lietaus vanduo yra kaupiamas ir panaudojamas racionaliai. Lietaus vandens surinkimo ir laistymo sistema ypač tinka urbanizuotose vietose, kur dideli plotai yra padengti neperšlampamomis dangomis, tokiomis kaip asfaltas, betonas ir kt. Tokiose vietovėse sistema padeda suvaldyti lietaus vandens perteklių, mažina gatvių užsėmimo riziką ir prisideda prie miesto mikroklimato gerinimo.

Lietaus vandens surinkimo ir laistymo sistema yra praktiškas ir tvarus sprendimas tiek privatiems, tiek viešiesiems želdynams (žr. 22 pav.). Rekomenduojama pasirinkti talpas ir sistemas, atitinkančias konkrečių objektų poreikius bei aplinkos sąlygas. Taip pat svarbu reguliariai prižiūrėti sistemą, kad ji veiktų efektyviai ir patikimai.



22 pav. Lietaus vandens surinkimo ir želdynų laistymo sistemos asociatyvi iliustracija

14. Dangos ir medžiagiškumas

Formuojamo kurdonero kietosios dangos, takai aplink naujai projektuojamą pastatą, šaligatvis išilgai S. Konarskio gatvės liejamas šiaušto betono danga. Saugomos kultūros paveldo teritorijos išryškintos kvadratinėmis granito plytelėmis.

Gaisrinės automobilio pravažiavimui per vejas ir vakarinės sklypo dalies techniniam pravažiavimui projektuojama sustiprinta vejos korio danga.

Projektuojamos dangos sprendiniai. Numatomi dangų sprendimai yra parinkti siekiant užtikrinti funkcionalumą, estetinį vaizdą bei ilgaamžiškumą. Atsižvelgiant į teritorijos paskirtį ir kontekstą, skirtingoms erdvėms planuojama pritaikyti šiuos dangos tipus:

- *Šiaušto betono danga (žr. 23 pav.).* Ši danga bus naudojama formuojamo kurdonero kietosioms dangoms, takams aplink naujai projektuojamą pastatą bei šaligatviui išilgai S. Konarskio gatvės. Šiaušto betono danga pasižymi tvirtumu, atsparumu apkrovoms ir ilgaamžiškumu, taip pat estetiškai dera prie urbanistinio kraštovaizdžio. Be to, ši danga yra neslidi, todėl užtikrins pėsčiųjų saugumą net ir esant nepalankioms oro sąlygoms.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	65	0



23 pav. Šiaušto betono dangos asociatyvi iliustracija

- *Granito plytelės paveldo teritorijoms (žr. 24 pav.).* Saugomų paveldo teritorijų erdvėms bus naudojamos kvadratinės granito plytelės, kurios pabrėš šių vietų istorinę reikšmę ir svarbą. Granitas yra natūrali ir prestižinė medžiaga, kuri ne tik suteiks estetinį akcentą, bet ir užtikrins atsparumą laiko poveikiui. Plytelių formos ir spalvos bus parinktos taip, kad derėtų prie aplinkos ir paveldo objekto konteksto.



24 pav. Granito plytelių dangos asociatyvi iliustracija

- *Sustiprinta vejos korio danga (žr. 25 pav.).* Sustiprinta vejos korio danga bus įrengiama tiek techniniam pravažiavimui, tiek vakarinėje sklypo dalyje, siekiant užtikrinti patikimą transporto priemonių judėjimą nepažeidžiant želdynų ir išlaikant maksimaliai natūralų kraštovaizdį. Jos korio struktūra leidžia žolei augti tarp dangos elementų, taip palaikant ekologišką aplinkos vaizdą ir užtikrinant infrastruktūros funkcionalumą.



25 pav. Sustiprintos vejos korio dangos asociatyvios iliustracijos

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	65	0

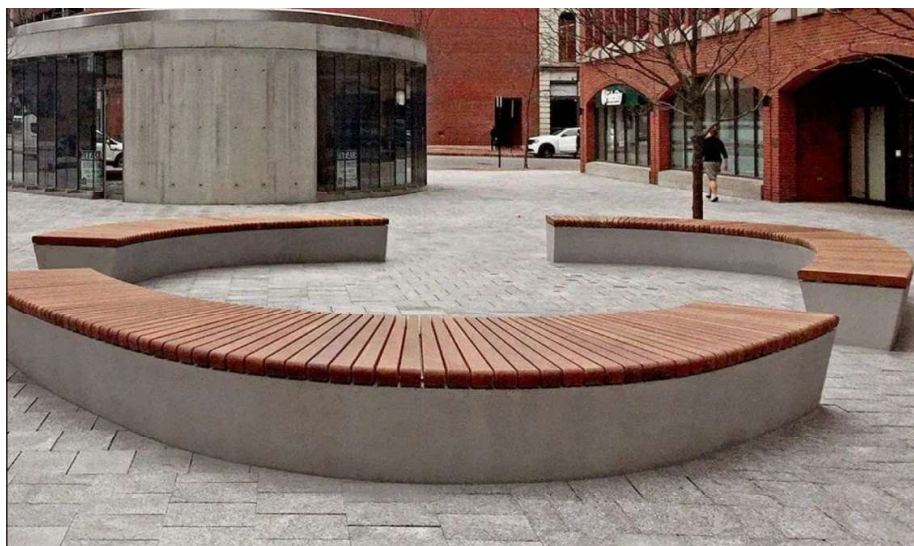
Visi projektiniai dangos sprendimai parinkti vadovaujantis darnaus vystymosi principais, prioritetą teikiant patvarumui, estetikos ir funkcionalumo dermei bei minimaliai aplinkos poveikio įtakai. Projektuojant buvo atsižvelgta į esamą urbanistinį kontekstą bei vietos reikšmės objektų saugojimo reikalavimus.

15. Mažoji architektūra

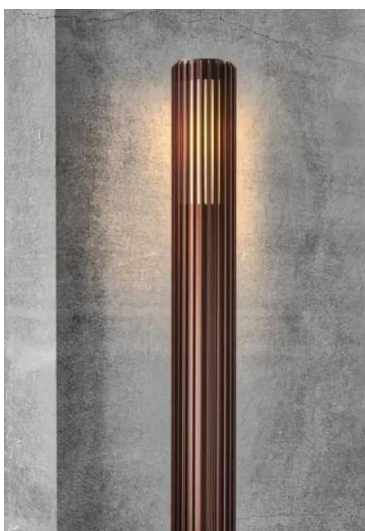
Mažoje architektūroje dominuoja trys medžiagos: betonas, medis, metalas.

Siekiant atkartoti aptakias kurdonero formas projektuojami betoniniai lenkti suolai su medžio apdaila (žr. 26 pav.), integruotomis šiukšliadėžėmis ir LED juostomis apačioje. Metaliniai dviračių stovai prie įėjimo.

Apšvietimui numatomi modernūs LED kvadratiniai stulpai (žr. 27 pav.), o vidiniame kiemelyje neaukšti dekoratyvūs stulpeliai derinami prie pastato fasadų.



26 pav. Betoniniai lenkti suolai su medžio apdaila. Asociatyvios iliustracijos



27 pav. LED apšvietimo stulpai. Asociatyvios iliustracijos

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	65	0

16. Vidinio kiemelio sprendiniai

Naujai projektuojamo LRT pastato vidiniame kieme išsaugomi 5 augantys medžiai – pažvelgus pro langus medžiai sukurs žalios erdvės pojūtį. Kiemelis užtikrins privatumo jausmą ir atskirs nuo miesto šurmulio, tai bus puiki vieta atsipalaidavimui ar pasimėgavimui gamta. Medžiai šiame kiemelyje suteiks šešėlį ir pagerins mikroklimatą.

Reguliarus genėjimas užtikrins medžio sveikatą ir pagerins medžio išvaizdą bei leis šviesai prasiskverbti. Reguliarus genėjimas yra būtinas siekiant išlaikyti medžio sveikatą, formą ir užtikrinti saugumą aplinkoje.

Siekiant apsaugoti medžių šaknis, projekto metu bus įrengtas drenažas tinkamo vandens balanso palaikymui dirvožemyje. Pomedžiuose projektuojami žolinių augalų plotai, kurie mėgsta pavėsį ir tuo pačiu gerina dirvožemį aplink augalo šaknis.

Ažūriniai takai virš augmenijos suteiks kiemeliui funkcionalumo ir estetikos (žr. 28 pav.). Tokie takai ne tik leis judėti nepažeidžiant augmenijos, bet ir sukurs lengvumo bei modernumo pojūtį. Takų ažūrinė struktūra leis vandeniui ir orui laisvai cirkuliuoti, todėl po taku esantys augalai geriau klestės. Po ažūrinių takais įrengtas apšvietimas sukurs įspūdingą vaizdą vakare, kai šviesa prasiskverbs pro grotėles.



28 pav. Ažūriniai takai virš augmenijos. Asociatyvios iliustracijos

Įvertinus statinio parametrus kiemelio dalyje, rekomenduojamas esančių medžių genėjimas, išlaikant jo balansą, yra svarbus ne tik estetikai, bet ir medžio sveikatai bei saugumui. Tinkamai atliekant genėjimą, medis išlaiko natūralią formą, tolygų šakų pasiskirstymą ir struktūrinį stabilumą. Šį darbą turėtų atlikti profesionalūs arboristai, kad būtų užtikrinta aukšta kokybė ir minimalus streso poveikis medžiui.

Nerekomenduojama pašalinti daugiau kaip 20–25 % visos lajos vienu metu, kad medis galėtų išlaikyti savo gyvybingumą. Gyvos, sveikos šakos genimos tik tada, kai tai būtina, pvz., siekiant išlaikyti struktūrinį stabilumą ar pagerinti estetiką.

Žemiau pateikiamose nuotraukose punktyru pažymimas statinio perimetras.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	65	0



Punktyru žymima kiemelio pietinė siena



Punktyru žymima kiemelio rytinė siena



Punktyru žymima kiemelio šiaurinė siena

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	65	0



Punktyru žymima kiemelio vakarinė siena

Vidinio kiemelio medžių insoliacija modeliuojama 3D programa LUMION. Medžių analogai talpinami į pastato tūrius ir pagal vietos koordinates nustatoma saulės pozicija. Pasirinktas laikas 2025 m. liepos 1 d. 13:00 val.



Medžių lajų vidiniame kieme insoliacija 2025 m. liepos 1 d. 13:00 val.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0277-01/02-PP-SA-AR	44	65	0



Kiemelio insoliacija 2025 m. liepos 1 d. 13:00 val.

17. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas (žr. 7 lentelę), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2024-06-18 - 2024-10-31 redakcija) 107 ir 109 punktais.

7 lentelė. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

5 SKYRIUS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS				
5.1	Automobilių parkavimo poreikis			
5.1.1	Automobilių parkavimo poreikis kapitališkai remontuojamam administracinės paskirties pastatui (01)			
5.1.1.1	Biurai (2.1.2.1) – 126m ² /25=195	Vnt.	5	
5.1.1.2	Aparatinės ir kitos darbo vietos (2.1.2.3) – 780m ² /25=48	Vnt.	31	
5.1.1.3	Bibliotekos (2.1.2.7) plotas – 143m ² /40=4	Vnt.	4	
5.1.1.3	Bendras parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (01)	Vnt.	40	
5.1.2	Automobilių parkavimo poreikis naujam administracinės paskirties pastatui (02)			
5.1.2.1	Biurai (2.2.2.1) – 4871m ² /25=195	Vnt.	195	
5.1.2.2	Aparatinės ir kitos darbo vietos (2.2.2.3) – 1192m ² /25=48	Vnt.	48	
5.1.2.3	Kavinės salės plotas (2.2.2.4) – 123m ² /15=48	Vnt.	8	
5.1.2.4	Bendras automobilių parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (02)	Vnt.	251	
5.1.4.1	Bendras automobilių parkavimo poreikis pastatams (01) ir (02)	Vnt.	291	
5.1.4.2	Bendras automobilių parkavimo poreikis	Vnt.	218	

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	65	0

	pastatams taikant Vilniaus miesto parkavimo zonų koeficientą 0.75			
5.1.5	Bendras elektromobilių parkavimo poreikis	Vnt.	44	20% iš bendro skaičiaus (5.1.4.2)
5.1.6	Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis, pritaikytas ŽN	Vnt.	8	3% nuo (5.1.4.2), bet ne mažiau 8 vt.
5.1.6.1	Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis, pritaikytas ŽN A tipo (mikrobusas)	Vnt.	2	0,5% nuo (5.1.6), bet ne mažiau 2 vt.
5.2	Projektuojamas automobilių parkavimo vt.sk.			
5.2.1	Projektuojamas automobilių parkavimo vt.sk. lauke	Vnt.	26	
5.2.2	Projektuojamas automobilių parkavimo vt.sk. pastate, rūsyje	Vnt.	201	
5.2.3	Projektuojamas bendras automobilių parkavimo vt.sk.	Vnt.	227	
5.2.4	Projektuojamas elektromobilių parkavimo vt.sk.	Vnt.	47	
5.2.5	Projektuojamas bendras automobilių parkavimo vt.sk. pritaikytas ŽN poreikiams	Vnt.	8	Iš jų 2 A tipo mikrobusams
5.2.6	Projektuojamas autobusų parkavimo vt.sk. lauke	Vnt.	4	

Naujai projektuojamame pastate požeminėje automobilių saugykloje planuojama įrengti 201 automobilių stovėjimo vietą. Sklypo antžeminėje dalyje įrengiamos 26 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso įrengiamos 227 vietos.

Elektromobiliai. Elektromobiliams pritaikytų stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas (žr. 7 lentelę), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2024-06-18 - 2024-10-31 redakcija) 107¹ punktu. Projektuojamas bendras elektromobiliams pritaikytų stovėjimo vietų skaičius 47. Iš jų požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 43 vietos, įrengiamos 22 įkrovimo priegios. Sklypo antžeminėje dalyje įrengiamos 4 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos elektromobiliams su 2 įkrovimo priegiomis.

Dviračių parkavimas numatomas tiek pastato požeminiame aukšte, tiek sklypo plane. Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas (žr. 8 lentelę), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2024-06-18 - 2024-10-31 redakcija) 178 punktu.

8 lentelė. Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

4 SKYRIUS DVIRAČIŲ PARKAVIMAS				
4.1	Dviračių parkavimo poreikis kapitališkai remontuojamam administracinės paskirties pastatui (01)			
4.1.1	Dviračių parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (01) 195m ² +780m ² +143 m ² =1118m ² /250=5	Vnt.	5	

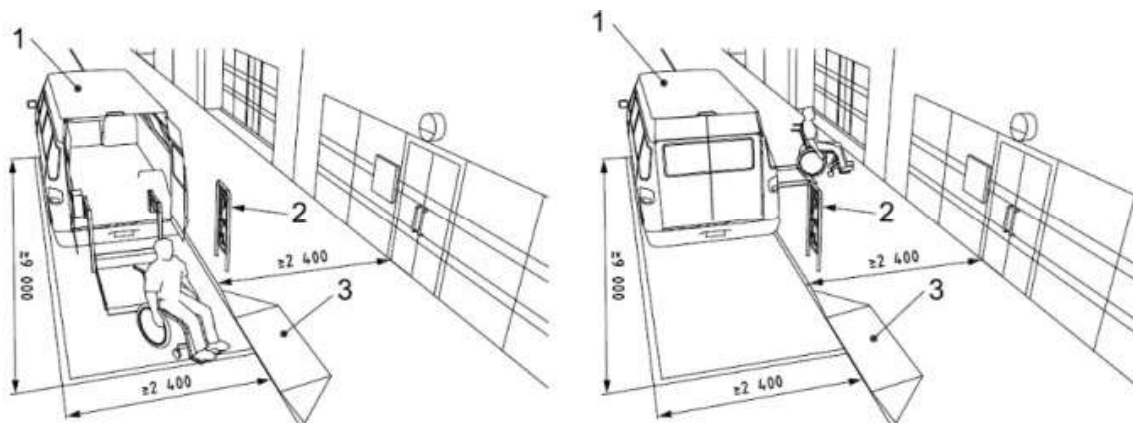
0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	65	0

4.1.2	Dviračių parkavimo poreikis administracinės paskirties pastatui (02) 4871m ² +1192m ² =6063/250=24	Vnt.	24	
4.1.3	Bendras dviračių poreikis	Vnt.	29	
4.2	Projektuojamas dviračių parkavimo vt.sk.			
4.2.1	Projektuojamas dviračių parkavimo vt.sk. lauke	Vnt.	15	
4.2.2	Projektuojamas dviračių parkavimo vt.sk. pastate, rūsyje	Vnt.	32	
4.2.3	Projektuojamas bendras dviračių parkavimo vt.sk.	Vnt.	47	
4.3	Projektuojamas bendras paspirtukų parkavimo vt.sk. (rūsyje)	Vnt.	20	

18. Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Po naujai statomu administracinės paskirties pastatu įrengiama požeminė automobilių saugykla, kurioje projektuojama 201 automobilių stovėjimo vieta, iš kurių 7 pritaikomos neįgaliesiems, iš kurių viena A tipo ir viena pritaikyta elektromobiliui. Tai užtikrina 89 proc. bendrojo automobilių stovėjimo vietų poreikio (žr. bendruosius statinių rodiklius). Įvertinus pastatų užstatymo konfiguraciją sklype, numatomos papildomos automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems šalia pagrindinių patekimų į pastatus užtikrinant ne didesnę kaip 50 metrų atstumą nuo pagrindinių įėjimų. Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ir viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskiriami regėjimo negalia turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įterpiama į šaligatvį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokelius, trinkelės ir pan.). Pėsčiųjų takų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs, sudrėkus ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos S. Konarskio g. ne ilgesniu kaip 50 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į naujai projektuojamą pastatą ir kapitališkai remontuojamą pastatą. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.



- 1 - aukštis ≥ 2600 mm;
 2 - ženklai, įskaitant prieigos simbolį;
 3 - bordiūro rampa.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	65	0

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Žmonių su negalia stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktu privalomuoju neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiumi (žr. 9 lentelę).

9 lentelė. Privalomasis žmonėms su negalia pritaikytų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

Žmonėms su negalia skirtos parkavimo vietos ir išleidimo aikštelė paženklinamos informaciniais ženklais. Informaciniai ženklai parenkami įskaitomi ir suprantami žmonėms su regėjimo ar protinėmis negaliomis, gerai apšviesti, aiškūs ir perskaitomi, įrengiami atitinkamuose aukščiuose. Nukreipiamieji ir informaciniai ženklai įrengiami 1200-1600 mm aukštyje nuo grindinio. Visi ženklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 rekomendacijas.

19. Specialiųjų tarnybų transporto reikalavimų užtikrinimas

Užtikrinant priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu yra numatyta automobilių apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiu (iki 9 m ilgio) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

20. Pastato planinė struktūra

20.1. Pastatų funkcinis suplanavimas

Pastate aiškiai ir racionaliai dëliojamos funkcijos. Pagrindinis įėjimas skaidraus stiklo fasadais aiškiai išreikštas, gerai matomas nuo gatvės. Link jo veda tiesus takas. Patekus į pagrindinį vestibulį įeigos kontrolės pagalba atskiriami lankytojų ir darbuotojų srautai. Prie pat įėjimo numatyta kavinė lankytojams, turinti išėjimą į viešąją erdvę/parkelį. Iš vestibulio numatytas tiesioginis žiūrovų patekimas į laukimo erdvę prie televizijos studijų.

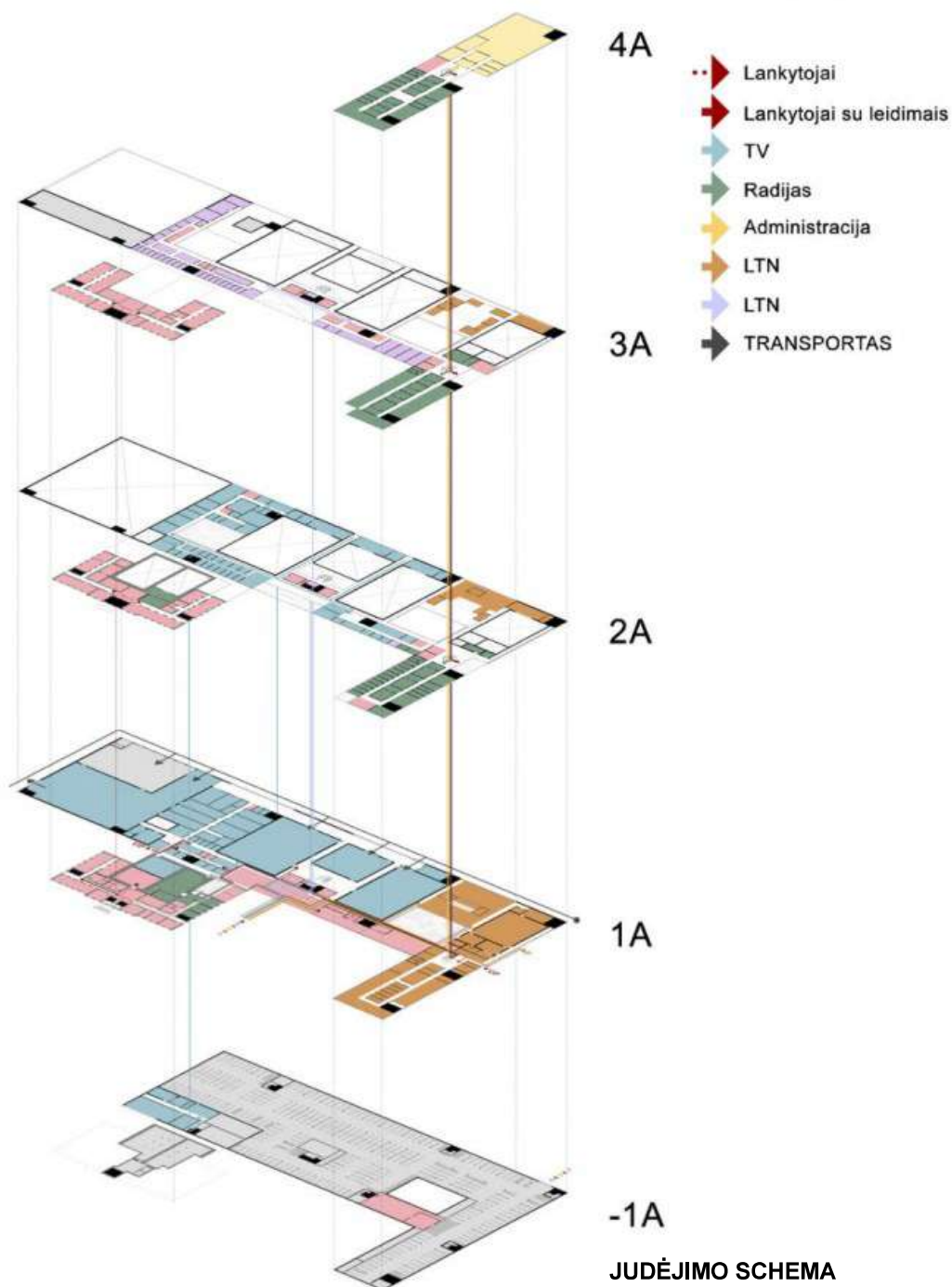
Pastato rytų pusėje numatytas korpusas, skirtas LRT naujienų tarnybai, radijo departamentui ir administracijai. Naujienų tarnybos numatytos pirmame aukšte. Jame numatytas architektūriškai išraiškingas LRT naujienų kambarys, turintis tiesioginį ryšį su vidiniu kiemeliu. Jame dera formalios ir neformalios darbo vietos. Žurnalistai, priklausomai nuo poreikio, gali pasirinkti darbą uždaroje arba atviroje erdvėje, lauke arba amfiteatre, pritaikytame darbui. Greta naujienų kambario suprojektuota LRT naujienų studija su visomis priklausančiomis patalpomis šalia. Kiek atokiau numatytas sporto skyrius. Antrame ir trečiame aukšte suprojektuotos patalpos Radijo departamentui. Kiekviena radijo studija turi aparatinę. Jos numatytos pastato viduryje akustiškai atskiriant nuo išorinių pastato sienų ir darbo patalpų. Ketvirtame aukšte numatyta administracija ir vadovų kabinetai.

Pastato vakarų pusėje numatytas Televizijos departamentas ir sandėlių zona. Pirmame aukšte prie Televizijos salių numatyti sandėliai ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte numatytos Televizijos departamento darbuotojų vietos. Trečiame aukšte suprojektuotas IT skyrius.

Rūsyje numatomos automobilių parkavimo vietos, virtuvė, MCR ir studija – slėptuvė – su visomis priklausančiomis patalpomis, skirta pavojaus atvejui.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	65	0

Istorinis LRT pastatas projektuojamas kaip lankytojams ir visuomenei atviras pastatas. Jame numatyta renovuojama Garso įrašų studija, svečių kambariai, pasitarimų kambariai, archyvas, biblioteka, ekspozicinės patalpos ir kitos viešosios patalpos.



20.2. Pastatų darbuotojų judėjimo ir srautų pasiskirstymo sprendimų aprašymas

Lankytojų judėjimas

Orientavimasis naujame LRT administraciniame pastate – intuityvus ir sklandus. Projektuojant naują pastatą iš esmės atskiriami lankytojų, VIP lankytojų, darbuotojų ir studijų aptarnavimo srautai.

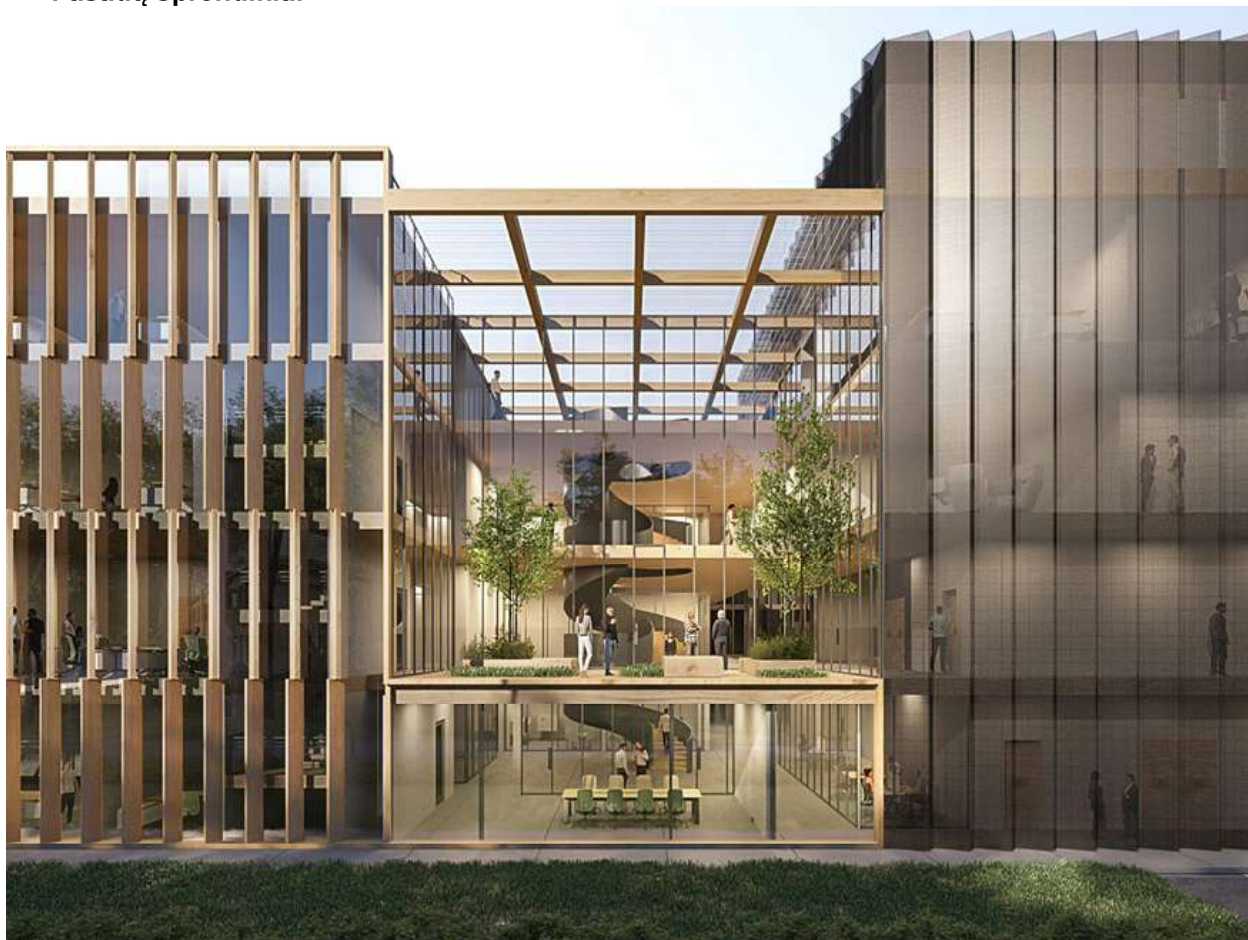
0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	65	0

Lankytojų laisvas patekimas apsiriboja vestibuliu ir kavine. Praėję patikrą lankytojai gali prieiti prie didžiųjų studijų. Jų srautas numatytas iš Pietų pusės. Darbuotojai į pastatą patenka per pagrindinio įėjimo patikros kontrolę arba iš požeminės automobilių saugyklos per patikros kontroles (turniketų). Salių aptarnavimas numatytas pastato Šiaurės pusėje suprojektuotu erdviu techniniu koridoriumi. VIP patekimas numatytas iš specialaus parkingo pastato Vakarų pusėje. Šie asmenys turi atskiras poilsio patalpas bei grimerines prie didžiųjų studijų. Vėliau jie keliauja į vieną iš studijų arba vertikaliomis komunikacijomis kyla į kitus aukštus. Atskirti svečių bei darbuotojų poilsio kambariai bei grimerinės leidžia šiems srautams susitikti tik studijose arba darbuotojų interesantą pravedus pro apsaugą.

Darbuotojų judėjimas

Pastato Rytų pusėje dirbantys žurnalistai savo darbo vietas gali pasiekti tiek iš pagrindinio vestibulio tiek iš rūsio. Darbuotojai, atvykę į darbą su nuosavu transportu (motoriniu ar bemotoriu), į pastatą patenka iš požeminės automobilių saugyklos, kurioje palieka savo transporto priemonę. Numatyta bemotorių priemonių laikymo patalpa ir parkingas. Esant reikalui, pasinaudoję greta įrengtais dušais, darbuotojai liftu ar laiptais kyla į savo darbo vietas kituose pastato aukštuose. Patekimai vertikaliomis komunikacijomis iš rūsio yra numatyti į kiekvieną departamentą. Automobilių stovėjimo aikštelėje parkavimo vietos gali būti suskirstytos pagal departamentus, kad atstumas nuo transporto priemonės iki darbo vietos būtų kuo trumpesnis.

21. Fasadų sprendiniai



Kuriant naujo pastato įvaizdį didelis dėmesys skiriamas inovatyvumui ir estetikai. Didieji salių ir LRT naujienu tarnybos/Administracijos korpuso tūriai apdailinami perforuotu metalo lankstiniu. Fasaduose, kuriems reikalingas didesnis permatomumas, perforacija daroma gerokai retesnė. Tokiu būdu, žiūrint kiurai tinkliuką, matomas aiškus aplinkos vaizdas. Be to, fasadas apsaugo nuo perkaitimo

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	65	0

ir perteklinės saulės spinduliuotės. Stilobatinė pastato dalis – stiklo fasadai su skirtingomis kryptimis pasuktais medžio piliastrais. Jie, tarsi banguojantis javų laukas, gaudydamas skirtingą saulės apšvietimą sukuria gamtiškos ir natūralios aplinkos įvaizdį.

22. Interjero apdailos sprendiniai

Naujai projektuojamo LRT administracinio pastato interjerų apdailai siūlomos trys koncepcinės idėjos:

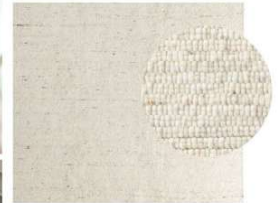
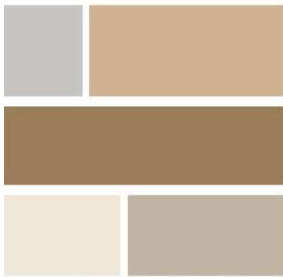
- **Minimalistinis** interjeras kuriamas šaltų spalvų paletės koloritu, panaudojant natūralias medžiagas (stiklą, aliuminį, natūralų akmenį, keramiką, tekstilę). Interjeras formuojamas lakoniškais pramoninio dizaino stilistikai būdingomis formomis su naujojo bauhauzo stiliui būdingais elementais. Vidinėse erdvėse matoma neužslėpta pastato konstrukcinė tektonika, inžineriniai elementai. Pastatas pristatomas kaip gyvas funkcionuojantis organizmas.



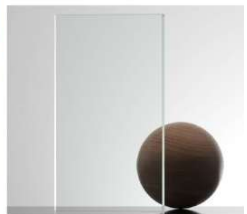
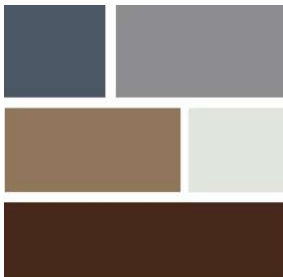
- **Lietuviškas** interjeras, kuriam būdingos natūralios medžiagos (medis, natūralus akmuo, tekstilė, stiklas) sukuria šiltos jaukios aplinkos įspūdį ir sudaro vientisą stilistiką tarp pastato vidaus ir išorės, grindžiamą natūralistinio dizaino principais. Toks interjeras teigiamai emociškai veikia pastate dirbančius darbuotojus bei lankytojus, sukurdamas namų jaukumo atmosferą.
- **„High Tech“** interjeras alsuoja futuristinio dizaino nuotaika, kuriame derinamos natūralios medžiagos (riešutmedis, keramika, aliuminis, stiklas) su rafinuotomis formomis ir šiuolaikinio LED apšvietimo sprendiniais.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	65	0

LIETUVIŠKAS



HIGH TECH



0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	65	0

LRT yra sudėtingos struktūros organizacija, vienijanti skirtingų sričių specialistus, kuriems reikalinga užtikrinti tinkamas darbo sąlygas nepertraukiamu grafiku 7/24. Projektuojamos administracinės darbo vietos bendradarbystės (co-working) principu atvirose erdvėse, atskiriant darbo vietas baldinėmis akustinėmis sienutėmis ir grupuojant po 2, 4 darbo vietas. Sugrupuotos darbo vietos atskiriamos viena nuo kitos baldinėmis spintelėmis, lentynomis. Susikaupimo reikalaujančios darbo vietos projektuojamos atskiruose kabinetuose. Slenkančio grafiko darbo vietos projektuojamos bendroje erdvėje. Laikinos darbo vietos įrengiamos arčiau langų ant paaukštinto darbo stalo. Vadovų darbo kabinetai įrengiami greta kitiems specialistams skirtų darbo vietų, sukuriant betarpišką ryšį, atitinkantį horizontaliais demokratinio valdymo principais grindžiamą LRT organizacinę struktūrą.

Darbo stalai, kėdės parenkamos ergonomiškos, transformuojamo aukščio, atitinkančios sveikos darbo vietos standartus. Darbo erdvėse įkomponuojami augalai, kuriantys teigiamą ir palankų darbuotojų ir lankytojų sveikatai mikroklimatą.

DARBO VIETOS



Administracinė darbo vieta (pastovi)
1380 x 1670 x 716 mm



Vadovo darbo vieta 1800 x 800 x
716-1186 mm



Slenkančio grafiko darbo vieta
(transformuojama) 1380 x 1670 x
716-1186 mm

Grafikos, montažo dizainerio darbo
vieta 1380 x 678 x 720-1190 mm



Laikina darbo vieta (trumpalaikiam
darbui) 4080 x 750 x 1100 mm

23. Universalaus dizaino ir žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO FDIS 21542 reikalavimais. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į patalpas. Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato. Žmonių su negalia – toliau ŽN, trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimą su gatvių, privažiavimų ir pravažiavimų važiuojamąja dalimi, įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai/pandusai, kurių nuolydis ne didesnis 1:12 (8.3%). Numatomas įspėjamojo ir vedimo taktilinių paviršių įrengimas naujuose ir esamuose takuose.

Visos pastato erdvės yra lengvai prieinamos žmonėms su negalia. Įėjimai suprojektuoti su plačiomis, ne mažesnėmis nei 90 cm durimis, o pagrindiniuose įėjimuose įrengtos automatinės durų

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	65	0

atidarymo sistemos, kurios užtikrina patogų patekimą. Pastate suprojektuoti erdvūs ir lengvai pasiekiami liftai, kurie yra įrengti taip, kad visos pastato zonos būtų pasiekiamos kiekvienam lankytojui be kliūčių. Laiptų prieigose taip pat įrengti turėklai ir aiškios, kontrastingos ženklavimo sistemos žmonėms su regos negalia. Visos šios priemonės užtikrina, kad pastato naudojimas būtų patogus ir saugus kiekvienam.

Kiekviename aukšte užtikrinamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpos. Riboto judumo asmenims įrengiami A ir B tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Sanitarinio mazgo durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

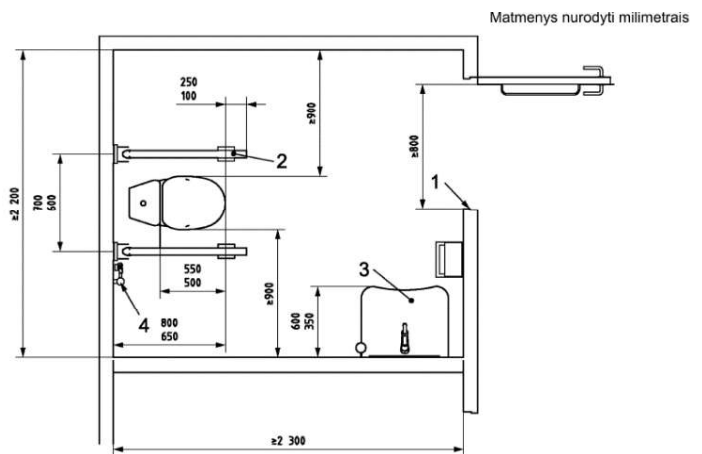
Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

Naujai projektuojamame LRT administracinės paskirties pastate pirmame aukšte projektuojami 3 A tipo ŽN san. mazgai ir 3 B tipo ŽN san. mazgai. Antrame pastato aukšte planuojama įrengti 3 A tipo ŽN san. mazgus, trečiame – 3 A tipo ŽN san. mazgai, ketvirtame – 1 A tipo ŽN san. mazgas.

Kapitališkai remontuojamame istoriniame LRT administraciniame pastate kiekviename aukšte įrengiama po 1 A tipo ŽN san. mazgą.

A tipo tualetas:

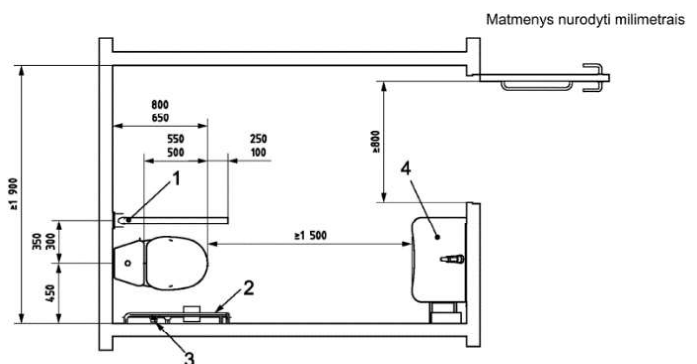
- 1- mažiausiai 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2- turėklai abiejose pusėse;
- 3- praustuvas;
- 4- dušelis;



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

B tipo tualetas:



Paiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose įrengiama pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	54	65	0

24. Sanitarinio buitinio darbuotojų ir lankytojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Naujai projektuojamo LRT administracinio pastato pirmame aukšte projektuojama kavinė atvira lankytojams ir svečiams bei valgykla darbuotojams. Kavinės ir valgyklos ūkinės ir sandėliavimo patalpos projektuojamos rūsyje. Kiekviename pastato aukšte greta darbo erdvių projektuojamos darbuotojų poilsio patalpos / erdvės su kilnojamomis geriamojo vandens talpomis ir kavos aparatais.

Naujame LRT administracinės paskirties pastate projektuojama iš viso 710 darbo vietų. LRT savo organizacijos kultūroje laikosi lyčių lygių galimybių principo, todėl san. mazgai projektuojami po lygiai 355 vyrams ir 355 moterims. San. mazgai įrengiami 276 lankytojams.

Kapitališkai remontuojamame administracinės paskirties LRT istoriniame pastate planuojama nuolatinių darbo vietų bus 25 (apie 12 vyrų ir 13 moterų). Kadangi pastatą planuojama pritaikyti atvirą visuomenei, san. mazgai projektuojami didesniai lankytojų skaičiui (551 asm.: 226 vyrams ir 225 moterims).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, punktu 245, vyrams ir moterims skirti san. mazgai projektuojami kiekviename pastato aukšte ne toliau kaip 50 m nuo labiausia nutolusios darbo vietos. San. mazgų įrengimo poreikis apskaičiuojamas atskirai kiekvienam statybos etapui kiekviename pastato aukšte, atsižvelgiant į projektuojamą darbo vietų skaičių (žr. 10 lentelę).

10 lentelė. Projektuojami san. mazgai vyrams ir moterims

Eil. nr.		Vyrai	Moterys
NAUJAI STATOMAS PASTATAS (02)			
I ETAPAS			
1.	1 aukštas (darbuotojų skaičius)	77	77
1.1.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	6
1.2.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	4	-
1.3.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6
2.	2 aukštas (darbuotojų skaičius)	59	60
2.1.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	3	6
2.2.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	6	-
2.3.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6
3.	3 aukštas (darbuotojų skaičius)	57	57
3.1.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	3	6
3.2.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	6	-
3.3.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6
4.	4 aukštas (darbuotojų skaičius)	75	75
4.1.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	6
4.2.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	3	-
4.3.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6
II ETAPAS			
5.1.	1 aukštas (darbuotojų skaičius)	21	21
5.2.	1 aukštas (lankytojų skaičius)	138	138
5.3.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	9	13
5.4.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	8	-
5.5.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	13

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	65	0

6.	2 aukštas (darbuotojų skaičius)	27	27
6.1.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	7
6.2.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	6	-
6.3.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	7
7.	3 aukštas (darbuotojų skaičius)	27	27
7.1.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	7
7.2.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	6	-
7.3.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	7
KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS PASTATAS (01)			
III ETAPAS			
8.1.	Cokolinis aukštas (darbuotojų skaičius)	9	9
8.2.	Cokolinis aukštas (lankytojų skaičius)	63	63
8.4.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	6
8.5.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	3	-
8.6.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6
9.1.	1 aukštas (darbuotojų skaičius)	2	2
9.2.	1 aukštas (lankytojų skaičius)	70	70
9.3.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	6
9.4.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	2	-
9.5.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6
10.1.	2 aukštas (darbuotojų skaičius)	1	1
10.2.	2 aukštas (lankytojų skaičius)	71	71
10.3.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	6
10.4.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	3	-
10.5.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6
11.1.	3 aukštas (darbuotojų skaičius)	-	1
11.2.	3 aukštas (lankytojų skaičius)	72	71
11.3.	Projektuojami unitazai (1 vnt. 18 vyrų / 12 moterų)	4	6
11.4.	Projektuojami pisuarai (1 vnt. 18 vyrų)	3	-
11.5.	Projektuojami higieniniai dušai bendroje kabinoje su unitazais (1 vnt. 14 moterų)	-	6

25. Konstrukcijos, atitvaros

Nesudėtingo lakoniškų geometrinės formos pastato architektūra leidžia panaudoti, ekonomiškas, laiko patikrintas, tvirtas statybos medžiagas ir technologijas.

Pastatas sudalintas į korpusus, įrengiant deformacines siūles. Kiekvienas pastato korpusas turi stabilumą užtikrinančius elementus ir gali stovėti savarankiškai.

Konstruktiniuose sprendiniuose vertinti esminiai statinio reikalavimai:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas,
- gaisrine sauga,
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga,

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	65	0

- naudojimo sauga,
- apsauga nuo triukšmo,
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- tvarus gamtos išteklių naudojimas.

Projektuojamas keturių aukštų pastatas su rūsiu. Rūsyje numatoma įrengti automobiliu saugykla ir slėptuvę. Antžeminė pastato dalis projektuojama iš gelžbetonio surenkamų arba monolitinių konstrukcijų (kolonų, perdangos plokščių, sijų).

Numatomos pagrindinės pastato konstrukcijos yra:

Pamatai – CFA tipo gelžbetoniniai poliai su monolitiniiais g/b.

Rūsiu sienos – monolitinės, kur nėra galimybės atsikasti, dėl per arti esančių kitų konstrukcijų ar saugotinių medžių, įrengiama atraminė siena iš gręžtinių CFA polių.

Kolonos – monolitinės. Kolonos su pamatais jungiamos standžiais mazgais.

Sijos – didelėms angoms perdengi naudojama iš anksto įtempto gelžbetonio dvitėjinės sijos. Virš žiūrovų laukimo erdvės ir virš administracijos terasos numatoma klijuotos medinės sijos.

Stogas – iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, plokščias, neeksploatuojamas. Virš žiūrovų laukimo erdvės ir virš administracijos terasos stiklo konstrukcijų.

Studijos

Studijų salės, dėl akustinių reikalavimų projektuojama kaip atskirai stovinti konstrukcija, kuri deformacinėmis siūlėmis atskirta nuo bendro pastato konstruktyvo. Šių salių laikantį karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos ant kurių remiama metalinė santvara (santvaros tarpatramis ~24 – 27m). Erdvė tarp santvaros konstrukcijų bus išnaudota inžinerinių sistemų praejimams. Ant metalinės santvaros montuojamos surenkamos gelžbetonio plokštės, garso ir šilumos izoliacija, stogo danga. Pastato stabilumo užtikrinimui tarp kolonų mūrijamos silikatinių arba betono blokelių pertvaros, įrengiama akustinė izoliacija.

Sandėliai

Sandėliai projektuojami karkasinės sistemos iš gelžbetoninių kolonų, metalo santvarų, surenkamų perdangos plokščių. Stabilumą užtikrina vertikalūs ir horizontalūs ryšiai.

Centrinio įėjimo erdvė

Stiklo stogų konstruktyvui virš žiūrovų laukimo erdvės ir virš administracijos terasos naudojamas medžio kesonas.

26. Aprūpinimas vandeniu ir energetiniais ištekliais, nuotekų šalinimas

26.1. Šilumos tiekimas

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas bus prijungtas prie Vilniaus miesto centralizuotos šilumos tiekimo sistemos. Pagrindinės šilumos tiekimo sąlygos ir techniniai reikalavimai pateikti AB Vilniaus šilumos tinklų išduotose prisijungimo sąlygose Nr. 24237.

25.1.1. Pagrindinės šilumos tiekimo sąlygos

- **Prijungimo taškas:** Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø219 mm tarp ŠK92116-11 ir ŠK92116-10.
- **Slėgis prijungimo taške:**
 - Šildymo sezono metu: 0,85–0,94 MPa (paduodama linija), 0,33–0,45 MPa (grįžtamoji linija).
 - Ne šildymo sezono metu: 0,67–0,97 MPa (paduodama linija), 0,32–0,48 MPa (grįžtamoji linija).
- **Temperatūrinis grafikas:** 115 °C (paduodama linija) ir 60 °C (grįžtamoji linija).

25.1.2. Pastato šilumos poreikiai

- Bendras poreikis: 2,190 MW.
 - Šildymui: 0,890 MW.
 - Karštam vandeniui: 0,400 MW.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	65	0

- Vėdinimui: 0,900 MW.

25.1.3. Reikalavimai projektavimui

- Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto, įvertinant galimą ateities perėjimą prie žemų temperatūrų grafiko (65/45).
- Šilumos punktas turi būti projektuojamas pagal nepriklausomą schemą, užtikrinant šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo funkcijas.
- Šilumos punkto vidaus sistemos turi būti pritaikytos dirbti tiek esamame temperatūrų grafike (115/60), tiek planuojamame (65/45).

25.1.4. Technologiniai sprendimai

- Vėdinimo kontūrai, kuriuose naudojamas glikolis, prijungiami per šilumokaičius, sukuriančius tarpinį kontūrą. Naudojamas glikolis turi būti atsparus šilumokaičių korpuso ir lydmetalio poveikiui.
- Šilumos punkto valdikliai turi būti suderinti su Modbus RTU, TCP, MQTT ar OPC UA protokolais nuotoliniam valdymui.

26.2. Vandentiekis nuotekos

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas bus prijungtas prie Vilniaus miesto centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Pagrindinės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sąlygos nustatytos UAB „Vilniaus vandenys“ išduotose prisijungimo sąlygose Nr. GD24-7308.

25.2.1. Pagrindinės sąlygos vandens tiekimui

- **Poreikiai:**
 - Dienos poreikis: 11,0 m³/d.
 - Maksimalus valandinis poreikis: 5,1 m³/h.
- **Slėgis prijungimo vietoje:** 160 m (minimalus garantuojamas), 180 m (didžiausias galimas).
- **Prijungimo sprendimai:**
 - Projektuojamas naujas įvadas iš K. Donelaičio g..
- **Apskaita:**
 - Vandens apskaitos mazgai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 XI skirsnį.

25.2.2. Pagrindinės sąlygos buitinių nuotekų šalinimui

- **Poreikiai:**
 - Dienos nuotekų kiekis: 11,0 m³/d.
 - Maksimalus valandinis nuotekų kiekis: 5,1 m³/h.
 - Užterštumo rodiklis BDS7: 350 mg/l.
- **Prijungimo sprendimai:**
 - Projektuojami nauji išvadai į d200 mm nuotekų tinklus S. Konarskio g. ir Geležinio Vilko g.

25.2.3. Reikalavimai priešgaisriniam vandentiekiiui

- **Poreikiai:**
 - Lauko gaisrų gesinimui – 35 l/s.
 - Vidaus gaisrų gesinimui – 45 l/s.
- **Prijungimo sprendimai:**
 - Lauko gaisrų gesinimui naudojami esami hidrantai x=6061062, y=280665; S. Konarskio g., x=6060856, y=580676; x=6060807, y=580592
 - Vidaus gaisrų gesinimui projektuojamos priešgaisrinės talpos skirtos sukaupti reikiama vandens kiekį automatinio gaisro gesinimo sistemai ir vidaus čiaupams.

26.3. Lietaus nuotekos

25.3.1. Projekto lietaus nuotekų sprendiniai

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas S. Konarskio g. 49 yra prijungiamas prie Vilniaus miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų. Lietaus nuotekų tvarkymo sistema suprojektuota atsižvelgiant į

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	58	65	0

UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 24/440 ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento bei STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

25.3.2. Lietaus nuotekų debito skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas buvo apskaičiuotas pagal STR 2.07.01:2003 metodiką:

- **Sklypo plotas (F):** 3,11 ha:
 - Kietos dangos plotas (Fd): 1,10 ha.
 - Vejos plotas (Fv): 0,50 ha.
 - Stogo plotas (Fst): 1,51 ha.
- **Lietaus intensyvumas (I):** 157 l/s·ha.
- **Nuotėkio koeficientai:**
 - Kietai dangai (Cd): 0,95.
 - Vejai (Cv): 0,22.

Apskaičiuotas maksimalus debitas: 418,4 l/s.

25.3.3. Projekto sprendiniai

- Paviršinių nuotekų sistema prijungiama prie S. Konarskio g. esančio 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklo.
- Momentinis debitas į tinklus ribojamas iki 40 l/s naudojant debito reguliavimo įrenginius (akumuliacinės talpos, akumuliacinės talpos priklausomai nuo geologinių sąlygų turės infiltracijos į gruntą galimybes arba ne.).

25.3.4. Techniniai sprendiniai

- Projektuojami paviršinių nuotekų šuliniai, kurių skersmuo ≥ 1000 mm, su hidroizoliacija, atitinkantys LK 2 projektinius sprendinius.
- Važiuojamosiose dalyse įrengiami plaukiojančio tipo šulinių dangčiai, atitinkantys D400 apkrovos klasę.
- Gatvių lietaus surinkimo sistemoje naudojamos gelžbetoninės grotelių konstrukcijos su 30–50 cm gylio sėsdinamąja dalimi.

26.4. Elektros tiekimas

25.4.1. Esamos situacijos analizė

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas S. Konarskio g. 49 reikalauja esamų elektros tinklų pertvarkymo ir pritaikymo, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas elektros tiekimas statybos ir eksploatacijos laikotarpiams. Projekte sprendžiami esamo 10 kV skirstomojo mazgo ir transformatorinės pastotės perkėlimo bei naujų skirstymo mazgų įrengimo klausimai, vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. ISK24-A8251.

25.4.2. Elektros skirstymo sistemos perkėlimas

- Iki statybos darbų pradžios esamas 10 kV skirstomasis mazgas ir transformatorinė pastotė perkeliama į naujai suprojektuotą vietą.
- Naujas skirstomasis mazgas projektuojamas su dviem šynų sekcijomis ir reikiamu skaičiumi narvelių, kuriuose įrengiami vakuuminiai jungtuvai.
- Esama įranga, tinkama tolesniam naudojimui, bus perkelta į naują mazgą.

25.4.3. Statybos darbų organizavimas

- Įrengus naują skirstomąjį mazgą, esamas pastatų skirstymo mazgas prijungiamas prie naujo mazgo, užtikrinant elektros tiekimą viso statybos laikotarpio metu.
- Tik atlikus šį perjungimą galima pradėti pagrindinius statybos darbus.

25.4.4. Elektros tiekimo organizavimas I ir II statybos etapuose

- Įgyvendinus I etapo statybos darbus, naujai įrengta elektros skirstykla užtikrins elektros tiekimą statybvietėje likusiems pastatams, kurie įtraukti į II statybos etapą.
- II etapo metu elektros tiekimas bus galutinai optimizuotas, užtikrinant sklandų pastatų prijungimą prie naujai įrengtos infrastruktūros.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	65	0

25.4.5. Techniniai parametrai

- **Esama leistinoji galia:** 1850 kW naujam projektui užsakovo turima leistinoji galia pakanka projekte išlieka nepakitusi.

26.5. Prisijungimo prie ryšių tinklų sprendiniai

Projektuojamam administracinės paskirties pastatui adresu **S. Konarskio g. 49, Vilnius** numatomas prijungimas prie dviejų skirtingų ryšių tiekėjų tinklų: **UAB „Skaidula“** ir **Telia Lietuva, AB**.

25.5.1. Prisijungimas prie UAB „Skaidula“ tinklo

Pagal **UAB „Skaidula“ prisijungimo sąlygų reikalavimus (Nr. 2024-885-41):**

- Nuo esamos **UAB „Skaidula“** ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), esančios **S. Konarskio g.**, numatomas naujas įvadas į pastatą.
- Įvadams naudojami **HDPE vamzdžiai d50 mm**, kurie suprojektuojami nuo RKKS iki pastato ryšių įvadinės patalpos (Sąlygų 2 punktą).
- Projektuojami **RKS-1 tipo ryšių šuliniai**, esant poreikiui (Sąlygų 2 punktą).
- Ryšių kabeliai nuo įvadų tiesiami konstrukcijose (kanaluose) iki serverinės patalpos (Sąlygų 3 punktą).

Papildomi reikalavimai pagal „Skaidula“ išduotas prisijungimo sąlygas:

- Vamzdžiai gilinami ne mažiau kaip **0,9 m** gatvės važiuojamoje dalyje ir **0,7 m** kitose vietose (Sąlygų 4.1 punktą).
- Naudojami standartinių matmenų ir tipinių žiedų šulinio dangčiai, parenkami pagal projekcinį aukščių altitudžių reikalavimą (Sąlygų 4.2 punktą).
- Prieš darbus **UAB „Skaidula“** būtina informuoti bent **3 darbo dienas** iki jų pradžios (Sąlygų 5 punktą).

25.5.2. Prisijungimas prie Telia Lietuva, AB tinklo

Pagal **Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygas (Nr. P-0049/24):**

- Projektuojamas ryšių įvadas nuo esamo **Telia RKKS šulinio Nr. 27** (LKS 94 koordinatės: **580648.36; 6060875**) (Sąlygų 2 punktą).
- Ryšių įvado trasai naudojami **HDPE vamzdžiai d50 mm**, kurie tiesiami iki pastato vidaus telekomunikacijų spintos (Sąlygų 3 punktą).
- Projektuojamos telekomunikacijų spintos patalpų viduje, o nuo įvado iki spintų įrengiamas vidaus telekomunikacijų vamzdynas (Sąlygų 3 punktą).

27. Šildymas vėdinimas oro vėsinimas

- **I statybos etape** numatomas bendras šilumos mazgas, kuris užtikrins šilumos tiekimą I statybos etapo pastatui, požeminiam parkingui bei **II statybos etapo** metu nenugriautiems pastatams ir naujai statomo pastato inžinerinėms sistemoms.
- Sistemos bus projektuojamos taip, kad **II statybos etapo** metu būtų užtikrintas sklandus perjungimas be papildomų šilumos tiekimo trikdžių.

27.1. Atskiros vėdinimo sistemos

- I etapas, II etapas ir požeminis parkingas yra atskiri gaisriniai skyriai, todėl jų vėdinimo sistemos projektuojamos **atskirai**, laikantis gaisrinės saugos reikalavimų.
- Požeminiame parkinge numatoma CO detekcijos ir dūmų šalinimo sistema, atitinkanti STR reikalavimus.

27.2. Autonominės sistemos studijoms

- Pastate numatomos **trys didelės studijos**, kurios dėl akustinių reikalavimų yra izoliuotos ir aprūpintos **autonominėmis inžinerinėmis sistemomis** (šildymo, vėdinimo, oro vėsinimo).

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	65	0

- Atsižvelgiant į studijų aukštį, šilto ir šalto oro paskirstymui naudojami **difuzoriai** su automatinio išpūtimo krypties reguliavimu:
 - **Žiemos metu** difuzoriai koncentruoja oro srautą **žemyn**, kad šiltas oras pasiektų darbo zoną;
 - **Vasaros metu** difuzoriai skleidžia oro srautą **plačiau**, kad užtikrintų tolygų šalto oro paskirstymą patalpoje.

27.3. Rekuperacinės sistemos

- Siekiant užtikrinti **A++ energinio efektyvumo klasę**, visuose pastato segmentuose projektuojamos **rekuperacinės sistemos**.
- Rekuperatoriai užtikrins efektyvų šilumos atgavimą iš šalinamo oro srauto, taip mažinant pastato eksploatacines sąnaudas.

27.4. Oro vėsinimo sprendiniai

- Oro vėsinimui naudojama **centralizuota vandeninių šalčio mašinų sistema**.
- Šalčio mašinos aprūpins vėsinimo sistemas visame pastate, įskaitant autonomines kino studijų sistemas.
- Šalčio vamzdynai projektuojami atskirai nuo šildymo tinklų, kad būtų užtikrintas efektyvus šilumos ir vėsinimo paskirstymas.

27.5. Inžinerinių sprendinių efektyvumas

Visi šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sprendiniai pritaikyti užtikrinti:

- Aukštą patalpų komforto lygį skirtinguose darbo ir veiklos zonose;
- Energetinį efektyvumą bei mažas eksploatacines sąnaudas;
- Atitiktį A++ klasės reikalavimams bei gaisrinės saugos normoms.

27.6. Valdymas

Projektuojamos sistemos numatomos su galimybe integruotis į bendrą **pastato valdymo sistemą (BMS)**, kad būtų užtikrintas nuotolinis monitoringas, reguliavimas ir efektyvus gedimų valdymas. Sistemos parenkamos atsižvelgiant į patvarumą, lengvą priežiūrą ir ilgaamžiškumą.

28. Vandentiekis nuotekos

I statybos etape numatomas bendras vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas, aptarnaujantis visą statybos etapą.

Sistema projektuojama taip, kad užtikrintų tinkamą vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą **I statybos etapo** metu nenugriautiems pastatams bei **II statybos etapo** pastato sistemoms.

28.1. Vandens tiekimo sprendiniai

- Vandens tiekimas užtikrinamas centralizuotai nuo miesto vandentiekio tinklo.
- Numatomos šalto ir karšto vandens tiekimo linijos su atskirais skaitikliais kiekvienam funkciniam pastato segmentui, kad būtų užtikrintas efektyvus apskaitos valdymas.

28.2. Nuotekų šalinimo sprendiniai

- Nuotekų šalinimo tinklas suprojektuotas su pagrindine nuotekų surinkimo sistema, prijungta prie miesto nuotekų tinklo.
- Sistemai naudojami nuotekų vamzdynai su nuolydžio reikalavimais, užtikrinančiais sklandų nuotekų šalinimą be papildomų siurblių.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	61	65	0

- Numatomos riebalų ir teršalų gaudyklės pagal STR ir aplinkosaugos reikalavimus specifinėse pastato zonose, pavyzdžiui, virtuvėse.

28.3. Energijos efektyvumo ir tvarumo sprendiniai

- Visame pastate diegiami vandens taupymo sprendimai, tokie kaip mažo vandens sunaudojimo sanitariniai prietaisai ir elektroniniai maišytuvai.

29. Gaisrinio vandentiekio projektiniai sprendiniai

- Pastate projektuojama **automatinė gaisro gesinimo sistema** (sprinklerinė), užtikrinanti greitą gaisro lokalizavimą ir efektyvų gesinimą pradinėje gaisro fazėje.
- Sprinklerinės sistemos zonos skirstomos pagal pastato funkcines dalis ir gaisrinius skyrius.
- Sistema atitinka STR ir tarptautinius NFPA bei EN standartų reikalavimus.

29.1. Priešgaisriniai čiaupai

- Pastate projektuojami **priešgaisriniai čiaupai**, įrengti kiekviename aukšte. Gaisrinių čiaupų sistema – žiedinė.
- Priešgaisrinių čiaupų skaičius ir jų išdėstymas atitinka STR reikalavimus, užtikrinant, kad gaisrininkai galėtų pasiekti kiekvieną pastato dalį iš arčiausiai esančio čiaupo. Gaisriniai čiaupai patalpose dėstomi taip, kad užtikrinti gesinimą dviem čurkšlėmis.

29.2. Požeminė siurblinė

- Požeminiame parkinge numatoma **siurblinė**, skirta sukurti ir palaikyti reikiamą slėgį gaisro gesinimo sistemoms.
- Siurblinė aprūpinta dviem siurbliais (darbo ir rezerviniu dyzeliniu siurbliu), užtikrinančiu veikimą elektros tiekimo trikdžių atveju.
- Siurblių valdymas ir stebėseną integruojami į **pastato valdymo sistemą (BMS)**, leidžiančią nuotoliniu būdu kontroliuoti siurblinės parametrus ir diagnostiką.

29.3. Požeminis vandens rezervuaras

- Vandens tiekimo užtikrinimui gaisro gesinimo sistemoms numatomas **požeminis vandens rezervuaras**.
- Rezervuaro talpa nustatoma pagal pastato dydį ir gesinimo sistemų reikalavimus, užtikrinant bent 90 minučių nenutrūkstamą gesinimo vandens tiekimą. Talpos tūris tikslinamas techninio projekto rengimo metu.
- Rezervuaras aprūpinamas automatinio užpildymo vožtuvu ir lygio stebėjimo sistema, kuri integruojama į BMS.

30. Dujinis gesinimas

Administracinio pastato specifinėse patalpose – serverinėje, archyvuose ir ryšių mazguose – projektuojama automatinė dujinio gesinimo sistema, skirta apsaugoti svarbiausią elektroninę, dokumentinę bei ryšių įrangą nuo galimos ugnies sukeltos žalos.

Gesinimo sistema parenkama vadovaujantis galiojančiais priešgaisrinės saugos reikalavimais ir atitinkamais standartais (LST EN 15004, NFPA 2001). Numatyta gesinimo medžiaga – inertiškos arba cheminės dujos (pvz., FM-200, NOVEC 1230, IG-55 ar IG-541), priklausomai nuo patalpų specifikos ir techninių reikalavimų.

Sistema sudaryta iš automatinio gaisro aptikimo jutiklių, valdymo ir aktyvavimo modulio, dujų talpyklų su aukšto slėgio vamzdinių sistema ir gesinimo purkštukais. Gaisro detektoriai įrengiami pagal ankstyvojo

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	62	65	0

aptikimo principą, užtikrinant greitą reagavimą į gaisro kilimą. Dujų išpurškimas vykdomas centralizuotai per vamzdinių sistemą, atsižvelgiant į uždaras ir kontroliuojamas patalpų sąlygas.

Gesinimo aktyvavimas numatomas automatinis, su galimybe rankiniu būdu inicijuoti sistemą per specialias valdymo pultų stoteles. Užtikrinamas išankstinis perspėjimas prieš dujų išleidimą, leidžiantis personalui evakuotis iš patalpos. Sistema integruojama su pastato bendrąja gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema, užtikrinant kompleksinę apsaugą.

31. Elektrotechnikos projektiniai sprendiniai

31.1. Bendra sistema ir etapų sąsajos

- **I statybos etape** projektuojamas bendras elektros įvadas, užtikrinantis elektros tiekimą visiems I etapo pastatams, požeminiam parkingui ir **II statybos etapo** metu nenugriautiems bei naujai statomiems pastatams.
- Elektros skirstymo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų sklandų perjungimą tarp etapų, nepertraukiant elektros tiekimu.

31.2. Elektros tiekimu užtikrinimas

- Elektros energija tiekiamą iš **naujai suprojektuotos ir perkeltos transformatorinės pastotės**, kuri įrengiama pagal ESO reikalavimus, numatant bent dvi nepriklausomas elektros tiekimu linijas patikimumui užtikrinti.
- Atsarginis elektros tiekimu numatomas iš autonominio **dyzelinio generatoriaus**, kuris užtikrins **viso pastato veikimą**, o ne tik kritinių sistemų (serverinių, liftų, apšvietimo, priešgaisrinių ir apsaugos sistemų) veikimą elektros tiekimu trikdžių metu.

31.3. Pagrindinis elektros paskirstymo mazgas

- **Pagrindinis elektros paskirstymo mazgas** projektuojamas požeminiame parkinge, esančiame **I statybos etapo zonoje**, užtikrinant patogų sistemos prieinamumą ir centralizuotą energijos paskirstymą.

31.4. Apšvietimo sprendiniai

- Pastate įrengiama **LED apšvietimas**, užtikrinantis energijos taupymą ir ilgaamžiškumą.
- Apšvietimo sistemos integruojamos į **išmaniają valdymo sistemą (BMS)**, leidžiančią reguliuoti apšvietimo intensyvumą, atsižvelgiant į natūralią šviesą ir veiklos pobūdį.
- Evakuacinis apšvietimas numatomas visose evakuacinėse zonose bei laiptinėse pagal STR reikalavimus.

31.5. Elektros paskirstymo sistema

- Elektros paskirstymo sistema skirstoma į skirtingas zonas pagal pastato funkcines dalis (administracinės patalpos, kino studijos, parkingas).
- Projektuojamos pagrindinės skirstomosios elektros spintos kiekvienam pastato aukštui, su atskirais skaitikliais ir apsaugos įranga.
- Atskiros **energijos apskaitos** numatomos kiekvienai vėdinimo ir šaldymo sistemai, siekiant užtikrinti efektyvią energijos sąnaudų kontrolę ir analizę.
- Elektros tinklo galingumas ir laidų skerspjūviai parenkami pagal skaičiavimus, atsižvelgiant į maksimalią apkrovą.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	63	65	0

31.6. Silpnųjų srovių sistemos

- Pastate projektuojamos **silpnųjų srovių sistemos**, apimančios:
 - Priešgaisrinės signalizacijos sistema, integruotą į BMS;
 - Įsilaužimo ir įėjimo kontrolės sistemas su prieigos kortelėmis;
 - Vaizdo stebėjimo sistemą visose bendrosiose ir techninėse zonose;
 - Komunikacijos ir duomenų perdavimo tinklus, užtikrinančius greitą interneto ryšį ir televizijos transliacijas.
- Silpnųjų srovių tinklai vedami atskiromis šachtomis ir apsaugomi nuo elektromagnetinių trukdžių.

31.7. Žaibosaugos ir įžeminimo sistemos

- Pastate projektuojama **aktyvi žaibosauga**, apsauganti nuo tiesioginių žaibo smūgių ir įtampos viršįtampių.
- Įžeminimo sistema projektuojama kaip bendroji sistema, užtikrinanti visų elektros įrenginių saugų darbą bei atitinkanti STR reikalavimus.

31.8. Elektromobilių įkrovimo sprendiniai

- Požeminiame parkinge numatomos **elektromobilių įkrovimo stotelės**, atitinkančios ES direktyvas ir galinčios aptarnauti įvairių tipų elektromobilius.
- Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra projektuojama su plėtos galimybe ateityje.

31.9. Energetinio efektyvumo sprendiniai

- Elektros sistemos projektuojamos atsižvelgiant į **A++ energinio efektyvumo klasės** reikalavimus, naudojant mažo energijos suvartojimo įrenginius.
- Elektros sąnaudos stebimos ir analizuojamos per BMS, leidžiančią optimizuoti energijos vartojimą pagal realų poreikį.

32. Civilinės saugos reikalavimai

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“

Pastate projektuojama slėptuvė skirta vienu metu būti 49 žmonėms ir priedanga likusiems darbuotojams.

33. Higiena, sveikatos apsauga

Statybos metu naudojami statybos produktai parenkami tvarūs, nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitiks HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

34. Apsauga nuo triukšmo

Aplinkinėse teritorijose nėra potencialių triukšmo šaltinių. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus /lankytojus nuo išorės triukšmo, remiantis HN 33:2011.

Projektuojama pastato atitvarų garso izoliacija tenkina visuomeniniams pastatams keliamus C klasės reikalavimus. Specifinėms patalpoms užsakovo užsakymu parengta „PROJEKTAVIMO DARBŲ AKUSTINIO KOMFORTO TECHNINĖ UŽDUOTIS“. Pridedama prie projektinių pasiūlymų bylos.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	65	0

35. Statinio naudojimo sauga

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) – rizikos. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant evakuacinius išėjimus, apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui.

Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Fasadinės vitrinės naujai projektuojamame pastate numatytos atsparios smūgiui, gaminamos iš grūdinto stiklo.

36. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis parengta GS užduotimi.

37. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybas numatoma vykdyti etapais:

1. Įrengti naują elektros skirstymo mazgą su transformatorinę bei perjungti visus esamus vartotojus
2. Vykdomas I statybos etapas, iki šio etapo dalinai išardomos pastato konstrukcijos, kad būtų galima įrengti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę.
3. Perkėlus darbuotojus ir įrangą į I etapo pastatą griauunami esami pastatai ir paruoštoje vietoje statomas II statybos etapas. II statybos etapo metu, dar gali veikti esama kino studija, bet iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti būtina pilnai baigti griovimo darbus ir įrengti privažiavimo kelius.
4. Istorinio pastato kapitalinis remontas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims.

Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

38. Projekto atitiktis normatyviniams dokumentams

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (LR Statybos įstatymą) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgyvendintų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

0277-01/02-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	65	65	0